

Allegato B

COMODATO D'USO PER L'UTILIZZO DI IMMOBILI AI FINI DELLA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CON RITO CIVILE E DI COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, tra le parti:

Sig./Sig.ra _____ nato/a a _____ (_____)
il _____, C.F. _____ nella sua qualità di
_____ della _____ (nel prosieguo detto "Comodante");

e

Il Comune di _____, con sede in Via _____ (C.F. e partita IVA
_____), rappresentato da _____ in qualità di Responsabile del
_____, come previsto da _____ (nel prosieguo detto
"Comodatario" o "Comune");

si conviene e si stipula quanto segue:

Art 1. OGGETTO E FINALITÀ

Il comodante, come rappresentato, concede in uso gratuito al Comune di _____, che come
rappresentato accetta, l'immobile (*oppure* la porzione di immobile, lo spazio, la sala, ecc..) facente parte del
fabbricato denominato _____, sito nel Comune di _____
alla via n. _____ così individuato in Catasto:

Comune di _____ (_____) Fg. _____ Sez. _____ Part. _____ sub _____
(porzione) p.zc. _____ cat. _____ cl. _____ vani _____ mq. _____ rce. _____.

Il locale oggetto del presente contratto risulta altresì puntualmente individuato nell'elaborato grafico
(planimetria) che si allega al presente contratto.

Art 2. DESTINAZIONE

Quanto sopra viene concesso in comodato d'uso gratuito al Comune di _____ per la celebrazione di
matrimoni con rito civile o la costituzione di unioni civili, andando quindi a costituire, detto locale e le
pertinenze funzionali allo stesso, un Ufficio distaccato di Stato Civile per il tempo di attivazione del presente
comodato. Nel corso del rito, il luogo della celebrazione/costituzione è ad ogni effetto "Ufficio di Stato
Civile" e pertanto non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro.

Art 3. ALLESTIMENTO

All'arrivo dell'Ufficiale di Stato Civile, o del celebrante delegato, l'ambiente di cui all' art. 1 deve risultare
adeguato all'espletamento di funzioni pubbliche, e cioè arredato in modo decoroso e dotato di un minimo
indispensabile di strutture che consentano il regolare svolgimento della celebrazione/costituzione, secondo
le disposizioni rappresentate dall'Ufficio di Stato Civile stesso.

Il Comodante concede l'esclusiva disponibilità di quanto in oggetto durante la celebrazione/costituzione, nei
periodi e orari preventivamente concordati tra Comune e Comodante, sulla base delle richieste dei nubendi,
della concomitanza delle celebrazioni in altri luoghi e delle disponibilità dei locali, con preavviso di almeno
30 (trenta) giorni.

Nei momenti prescelti gli ambienti oggetto del presente contratto non possono essere utilizzati per finalità
diverse da quelle connesse alla celebrazione/unione.

Per ogni celebrazione/costituzione, il Comodante dovrà comunque garantire un adeguato allestimento minimo
comprendente almeno:

- n. 1 tavolo di caratteristiche e dimensioni adeguate, a insindacabile giudizio dell'Ufficiale di Stato Civile,

alla sottoscrizione di un atto pubblico;

- n. 4 sedie/poltroncine: una per ciascuno degli sposi ed una per ciascuno dei testimoni, disposte su indicazione dell'Ufficio di Stato Civile;
- n. 1 sedia/poltroncina per il celebrante.

Il Comodante potrà a propria discrezione, e a proprie cura e spese, allestire altre adeguate sedute a disposizione degli ospiti.

Durante la celebrazione del rito civile il locale/lo spazio concesso deve recare esposte le bandiere della Repubblica Italiana e dell'Unione Europea. Al termine di ogni celebrazione detti vessilli possono essere rimossi dal Comodante; gli stessi devono essere riposizionati al successivo riutilizzo del locale o luogo per i fini istituzionali relativi alla celebrazione di matrimonio civile o alla costituzione di unione civile.

Nel rispetto dell'art. 106 del Codice Civile il matrimonio o l'unione civile deve essere celebrato in luogo aperto al pubblico, pertanto in coincidenza con la sua celebrazione, deve essere garantito a chiunque libero accesso all'Ufficio distaccato di Stato Civile.

Il Comodante ha l'obbligo di adottare le misure necessarie affinché non vi siano impedimenti per l'ingresso e la permanenza nel luogo di celebrazione.

È diritto del comodatario ispezionare l'immobile, salvo congruo preavviso.

Art 4. ORGANIZZAZIONE DELLE CELEBRAZIONI

La data e l'orario di ciascuna cerimonia, compatibilmente con quelli stabiliti dal regolamento comunale approvato con _____ del _____ e successive modificazioni e integrazioni, dovranno essere concordati dai nubendi o dai contraenti l'unione civile con il Comodante con congruo anticipo, comunque non inferiore a 30 (trenta) giorni. L'Ufficio di Stato Civile provvederà preliminarmente ad accertare la disponibilità alla celebrazione da parte del Sindaco o suo delegato, del personale comunale e degli ambienti oggetto del presente contratto.

In nessun caso possono essere effettuate prenotazioni della cerimonia senza preventivo assenso dell'Ufficio di Stato Civile a cui compete in via esclusiva la gestione del calendario delle celebrazioni e l'esecuzione della funzione.

Le celebrazioni sono sospese in occasione delle festività nazionali, come indicato nel richiamato regolamento comunale approvato con _____ del _____ e successive modificazioni e integrazioni.

Art 5. CONDIZIONI E TARIFFE

Le tariffe dovute dagli sposi al Comune a titolo di rimborso spese per la celebrazione del matrimonio e costituzione di unioni civili sono state stabilite con deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del _____, Le spettanze relative ad un maggiore utilizzo della residenza sono determinate dalla proprietà della stessa e, quindi, oggetto di trattativa con i nubendi.

Art 6. RESPONSABILITÀ ED OBBLIGHI TRA LE PARTI

Il Comodante garantisce sotto la propria totale responsabilità che quanto in oggetto soddisfa tutti i requisiti e le prescrizioni di idoneità ed agibilità conforme alla destinazione d'uso e solleva il Comune di _____ da qualsiasi responsabilità in merito.

Il Comodante è tenuto a garantire adeguate condizioni di sicurezza degli impianti e della struttura, sia degli ambienti di celebrazione che dei luoghi di accesso ed il numero massimo dei partecipanti dovrà essere adeguato alle caratteristiche tecniche e di sicurezza dei medesimi.

Al Comodante compete altresì di provvedere all'allestimento e alla pulizia del locale adibito alla celebrazione del matrimonio civile o dell'unione civile; a carico dello stesso sono le eventuali spese sia ordinarie che straordinarie, comprese le utenze, per il decoroso mantenimento degli ambienti e relative pertinenze e per il loro godimento da parte del Comune-Comodatario.

Il Comodante fornisce inoltre specifica garanzia in ordine alla circostanza che la struttura in oggetto è conforme ai requisiti di legge in merito alle norme per il superamento delle barriere architettoniche nonché di idoneità, agibilità e sicurezza.

In relazione all'utilizzo per il quale è concesso quanto in oggetto, il Comune-Comodatario non assume alcun obbligo circa la custodia, la conservazione, il deterioramento e le spese necessarie all'uso né per eventuali danni arrecati a terzi o da terzi o per infortuni. A carico del bilancio comunale non grava alcun onere derivante dalla stipula del presente contratto.

Il Comune-Comodatario è espressamente esonerato da ogni responsabilità per azioni, omissioni di terzi, danni o infortuni che possano derivare a cose e/o persone, compiuti o verificatisi durante l'utilizzo del locale, immobile, struttura o luogo ove si celebra il rito, oggetto del presente comodato.

Tali responsabilità ed eventuali spese relative restano ad esclusivo carico del Comodante, tenendo esonerato il Comune da qualsiasi onere, spesa e responsabilità.

L'istituzione di Ufficio distaccato di Stato Civile e la concessione di quanto in oggetto in comodato d'uso gratuito non comporta per il Comodante l'acquisizione di diritti o benefici, né sotto il profilo economico né sotto il profilo di eventuali servizi collegati.

Art 7. DURATA

Il presente contratto decorre dalla data di sottoscrizione, ed ha una durata di anni 2 (due).

In qualunque momento le parti potranno recedere dal contratto di comodato con almeno 3 (tre) mesi di preavviso. L'efficacia della cessazione deve comunque fare salve le celebrazioni/costituzioni già prenotate e confermate.

Eventuale disdetta dovrà essere comunicata alla controparte a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento o Posta Elettronica Certificata.

Nell'arco temporale sopra indicato, il comodato d'uso si attiverà di volta in volta per i giorni e orari necessari all'espletamento delle attività relative alla celebrazione dei matrimoni civili e alla costituzione delle unioni civili. A ogni attivazione il comodato d'uso avrà durata necessaria allo svolgimento della celebrazione/costituzione medesima e il locale oggetto del presente contratto deve essere destinato, per tutto il tempo necessario, esclusivamente all'attività amministrativa sottesa al rito nuziale o alla costituzione dell'unione civile e, pertanto, sottratto alla fruizione da parte di altri soggetti.

In deroga alla predetta disciplina di recesso, è fatta comunque salva la facoltà del Comune di recedere dal contratto in qualunque momento e senza preavviso per ragioni di superiore interesse pubblico e/o per sopravvenute ragioni di inopportunità della prosecuzione del rapporto o per perdita dei requisiti necessari in capo al comodante.

Art 8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Con la sottoscrizione del presente atto il Comodante ed il Comodatario si autorizzano reciprocamente, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679, al trattamento dei dati personali per tutte le attività ed operazioni tecnico-amministrative connesse al perseguimento delle finalità di cui al presente contratto di comodato d'uso ed all'esecuzione del medesimo.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza e sarà improntato a liceità e correttezza.

Art 9. DISPOSIZIONI FINALI

Tutte le spese, imposte, tasse e oneri inerenti e conseguenti al presente contratto di comodato d'uso necessarie al perfezionamento ed alla registrazione del medesimo, nessuna esclusa, sono a totale cura e carico del Comodante, il quale, eseguita la registrazione del contratto, ha l'obbligo specifico di trasmetterne un originale al Comune di _____, corredato da ricevuta di registrazione.

Ogni e qualunque controversia inerente e conseguente al presente contratto è rimessa al Foro di Vibo Valentia. Ad ogni fine relativo al presente rapporto, ivi comprese le eventuali contestazioni giudiziarie, le parti eleggono domicilio presso gli indirizzi come indicati in comparsa.

Per tutto quanto non espressamente contemplato nella presente scrittura si fa rinvio alle norme del Codice Civile in materia di comodato per quanto applicabili.

Letto, approvato e sottoscritto in data _____

IL COMODATARIO

IL COMODANTE