



COMUNE DI NICOTERA
Provincia di Vibo Valentia

AVVISO PUBBLICO

**CONCESSIONE IN USO DEI SUOLI CIMITERIALI,
DA DESTINARE ALLA COSTRUZIONE DI CAPPELLE DI FAMIGLIA
COME DA PROGETTO DISTINTE IN TIPOLOGIA "A" - "B" - "C",
E DEI LOCULI, PROPRI DEL MANUFATTO FUNERARIO "COLOMBAIO" PROGETTATO,
RIMASTI ANCORA DISPONIBILI
E DA REALIZZARE IN AUTOFINANZIAMENTO NELL'AREA DI LOCALITÀ BELVEDERE,
DESTINATA ALL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI NICOTERA (VV).**

**CONFERMA
DELLA RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE SUOLI CIMITERIALI E LOCULI COLOMBAIO,
RIMASTI ANCORA DISPONIBILI
E SALDO 2^A RATA**



Comune di Nicotera (VV) Prot. 0015766 del 02-12-2025 in interno

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO:

- il Decreto Sindacale n° 4 del 03/04/2025 con il quale sono state attribuite, alla sottoscritta Arch. Carmen Oppedisano, le funzioni di Responsabile del Servizio;
- la Delibera di Consiglio Comunale n° 6 del 25/04/2025 con la quale è stato approvato il *Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025 - 2027*;
- la Delibera di Consiglio Comunale n° 7 del 25/04/2025 con la quale è stato approvato il *Bilancio di Previsione 2025 - 2027*;

PREMESSO che:

- con il progetto relativo ai “LAVORI DI COMPLETAMENTO ED AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI NICOTERA (VV)”, si è prefissato il raggiungimento di un duplice obiettivo:
 - ✓ soddisfare la sempre maggiore richiesta dei cittadini di posti salma, per sé ed i propri cari;
 - ✓ distribuire, secondo un razionale utilizzo del territorio e risparmio di risorse economiche pubbliche, il carico di manufatti cimiteriali necessariamente da realizzare;
- con Delibera di Giunta Comunale n° 125 del 18/10/2013, è stato così dato formale atto d'indirizzo, al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Nicotera (VV), per la redazione della relativa progettazione preliminare;
- con Delibera di Giunta Comunale n° 35 del 11.03.2014, è stato approvato il progetto preliminare redatto;
- con Delibera di Giunta Comunale n° 27 del 13/03/2015, è stato approvato il progetto definitivo;
- con Delibera di Giunta Comunale n° 48 del 17/04/2015, è stato dato atto di indirizzo, al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Nicotera (VV), al fine di predisporre il Bando di Gara per la concessione sia dei suoli, da destinare alla costruzione di cappelle di famiglia, sia dei loculi, propri del manufatto funerario “Colombaio”, previsti in progetto e da realizzare, in autofinanziamento, nell'area destinata all'ampliamento del Cimitero Comunale di località Belvedere, definendo al contempo criteri e prezzi per la concessione dei suoli e dei loculi stessi;
- con Delibera di Giunta Comunale n° 105 del 13/07/2015, è stato approvato il progetto definitivo dell'ampliamento del Cimitero Comunale in località Belvedere, dichiarando la pubblica utilità ed indifferibilità dell'opera;
- con Determina Dirigenziale n° 679 R.G. / n° 33 A.T. del 22/12/2015, è stato predisposto il Bando per la concessione, a soggetti privati all'uopo richiedenti, sia dei suoli, da destinare alla costruzione di cappelle di famiglia come da progetto distinte in tipologia “A” o “B” o “C”, sia dei loculi, propri del manufatto funerario “Colombaio” progettato, da realizzare in autofinanziamento nell'area destinata all'ampliamento del Cimitero Comunale di località Belvedere, approvando al contempo il relativo schema di “Domanda” per la concessione degli stessi;
- con Determina Dirigenziale n° 154 R.G. / n° 9 A.T. del 08/04/2016, sono stati prorogati i termini, di ulteriori 60 gg., per la presentazione delle richieste di concessione dei suoli e dei loculi di cui sopra. Successivamente, ulteriori termini per presentare eventuali nuove richieste e/o comunque confermare quelle pervenute presso l'Ente, sono stati riaperti da Giugno 2023 ad Ottobre 2023.
- con Determina Dirigenziale n° 164 R.G. / n° 82 A.T. del 27/03/2024, sono state liquidate le indennità di esproprio ai legittimi proprietari dei terreni di diretta ubicazione dell'opera pubblica da realizzare di che trattasi;
- con Determina Dirigenziale n° 106 R.G. / n° 66 A.T. del 21/02/2025, è stato approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo dei lavori di completamento ed ampliamento del Cimitero Comunale di Nicotera (VV). Con stessa Determinazione, inoltre, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n° 36/2023, è stata avviata una procedura aperta, per l'affidamento dei lavori in oggetto, e sono stati approvati i relativi elaborati di gara;
- con Determina Dirigenziale n° 126 R.G. / n° 78 A.T. del 06/03/2025, è stato preso atto della procedura aperta (R.D.O. n° 5123740), avviata per l'affidamento dei lavori inerenti il completamento ed ampliamento del Cimitero Comunale di Nicotera (VV), e del relativo codice identificativo gara, attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (C.I.G.: B5D1B1FEDC);
- con Determina Dirigenziale n° 194 R.G. / n° 116 A.T. del 03/04/2025, è stata nominata la commissione di gara per l'espletamento della procedura di affidamento lavori di cui sopra;
- con Avviso Pubblico, reso noto sull'Albo Pretorio on-line dell'Ente e registrato agli atti del Comune del Comune di Nicotera (VV) con prot. n° 4111 del 11/04/2025, è stata indetta seduta di pubblico sorteggio per l'Assegnazione di Suoli e di Loculi cimiteriali nell'ampliamento del Cimitero Comunale in progetto, fissando la stessa per le ore 16:00 del 22/04/2025;
- con Determina Dirigenziale n° 230 R.G. / n° 130 A.T. del 22/04/2025, è stata nominata la “Commissione di Sorteggio” e sono state approvate:
 - le “Linee Guida” da applicarsi per il pubblico sorteggio di Suoli, da destinare alla costruzione di cappelle di famiglia come da progetto distinte in tipologia “A” - “B” - “C”, e di Loculi, propri del manufatto funerario “Colombaio” progettato, da realizzare in autofinanziamento nell'area di cui sopra, e da assegnare ai relativi “Concessionari aventi diritto”;
 - le planimetrie/prospetti progettuali riportanti le numerazione dei suoli e dei loculi da assegnare ai Concessionari aventi diritto;
 - le “Liste dei Concessionari aventi diritto”, redatte e distinte secondo la tipologia di suoli o loculi da assegnare agli stessi;
- con Determina Dirigenziale n° 245 R.G. / n° 140 A.T. del 29/04/2025, sono stati approvati:
 - il Verbale della seduta di pubblico sorteggio del 22/04/2025, registrato agli atti dell'Ente con prot. n° 4758 del 29/04/2025;
 - le definitive “Liste dei Concessionari”, come da sorteggio del 22/04/2025, di suoli e loculi cimiteriali nell'ampliamento del Cimitero Comunale di Località Belvedere - Comune di Nicotera (VV), e la relativa assegnazione in concessione di:
 - n° 9 Suoli cimiteriali, da destinare alla realizzazione di cappelle di famiglia - Tipologia “A”;
 - n° 48 Suoli cimiteriali, da destinare alla realizzazione di cappelle di famiglia - Tipologia “B”;
 - n° 23 Suoli cimiteriali, da destinare alla realizzazione di cappelle di famiglia - Tipologia “C”;
 - n° 3 Loculi cimiteriali, inerenti il manufatto funerario da realizzare - “Colombaio”;

- con Determina Dirigenziale n° 283 R.G. / n° 155 A.T. del 14/05/2025:
- è stato indetto Bando per la Concessione dei Suoli cimiteriali, da destinare alla costruzione di cappelle di famiglia come da progetto distinte in tipologia “A” - “B” - “C”, e dei Loculi, propri del manufatto funerario “Colombaio” progettato, rimasti ancora disponibili e da realizzare in autofinanziamento nell’area di località Belvedere, destinata all’ampliamento del Cimitero Comunale di Nicotera (VV), quali:
 - n° 19 Suoli cimiteriali, da destinare alla realizzazione di cappelle di famiglia - Tipologia “A”;
 - n° 16 Suoli cimiteriali, da destinare alla realizzazione di cappelle di famiglia - Tipologia “B”;
 - n° 10 Suoli cimiteriali, da destinare alla realizzazione di cappelle di famiglia - Tipologia “C”;
 - n° 83 Loculi cimiteriali, inerenti il manufatto funerario da realizzare - “Colombaio”;
- con Determina Dirigenziale n° 349 R.G. / 189 A.T. del 29/05/2025 è stato aggiudicato definitivamente l’appalto all’Operato Economico Cipullo Nicola srl, con sede in via Marco Polo, n.1 - 81038 - Trentola Duecento (CE) - P.iva 03625180611 - CIG: B5D1B1FEDC;
- con Determina Dirigenziale n° 407 R.G. / 218 A.T. del 18/06/2025 è stata liquidata, all’ing. Pietro Barletta - Cod. Fisc. BRL PTR 74T25 F537Z - Partita I.V.A. 02850400793, la fattura n° 6/PA del 15/02/2025, emessa in acconto per competenze tecniche incarico professionale per la redazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di ampliamento di loculi nel Cimitero Comunale - CIG: B3665617B6;
- con Determina Dirigenziale n° 446 R.G. / 244 A.T. del 02/07/2025:
- è stato annullato l’impegno di spesa, con determinazione n.117 Registro Generale del 01/03/2024 n. 56 A.T. assunto per spese notarili rivelatesi non necessarie, giusto sub impegno 313/1 del 01/03/2024 al capitolo di spesa 3620/1;
 - alla luce delle economie derivanti dall’annullamento dell’impegno di spesa di cui sopra e dai ribassi d’asta relativi alle procedure di gara espletate, è stata approvata la rimodulazione del quadro economico post-gara;
- con Determina Dirigenziale n° 669 R.G. / n° 345 A.T. del 17/09/2025, è stata istituita e nominata apposita Commissione interna all’Ente Comune di Nicotera (VV), al fine di valutare le richieste pervenute per l’assegnazione in concessione dei suoli e dei loculi cimiteriali oggetto di Avviso Pubblico, approvato con Determina Dirigenziale n° 283 R.G. / n° 155 A.T. del 14/05/2025, e redigere successiva e relativa graduatoria, garantendo trasparenza, imparzialità e correttezza procedurale;
- con Determina Dirigenziale n° 743 R.G. / n° 375 A.T. del 07/10/2025, sono stati approvati:
- i Verbali redatti dall’apposita Commissione su richiamata e relativi alla formazione delle “*Graduatorie Provvisorie degli ammessi per l’assegnazione in concessione di Suolo Cimiteriale o Loculi Colombaio*” rimasti ancora disponibili;
 - le “*Graduatorie Provvisorie degli ammessi per l’assegnazione in concessione di Suolo Cimiteriale o Loculi Colombaio*”, allegate ai Verbali di cui sopra;
- con Determina Dirigenziale n° 774 R.G. / n° 396 A.T. del 20/10/2025 è stata liquidata, all’ing. Pietro Barletta - Cod. Fisc. BRL PTR 74T25 F537Z - Partita I.V.A. 02850400793, la fattura n° 14/PA del 12/08/2025, emessa a saldo per competenze tecniche incarico professionale per la redazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di ampliamento di loculi nel Cimitero Comunale - CIG: B3665617B6;
- con Determina Dirigenziale n° 797 R.G. / n° 412 A.T. del 24/10/2025 è stato assunto impegno di spesa di € 1.897,25 al cap. 5005/1 del Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per restituzione somme erroneamente versate dall’Operato Economico Cipullo Nicola srl, con sede in via Marco Polo, n.1 - 81038 - Trentola Duecento (CE) - P.iva 03625180611, appaltatore dei lavori relativi al “Completamento ed ampliamento di loculi nel cimitero di Nicotera” - CIG: B5D1B1FEDC;
- con Determina Dirigenziale n° 834 R.G. / n° 431 A.T. del 07/11/2025, sono state liquidate le somme erroneamente versate dall’Operato Economico Cipullo Nicola srl, con sede in via Marco Polo, n.1 - 81038 - Trentola Duecento (CE) - P.iva 03625180611, appaltatore dei lavori relativi al “Completamento ed ampliamento di loculi nel cimitero di Nicotera” - CIG: B5D1B1FEDC;
- con Determina Dirigenziale n° 843 R.G. / n° 437 A.T. del 11/11/2025, è stato affidato incarico professionale all’Ing. Pietro Barletta - C.F. BRLPTR74T25F537Z, per la Direzione Lavori, Misure e Contabilità relativa ai lavori di “Completamento ed ampliamento di loculi nel Cimitero di Nicotera” - CIG: B817E6B8C4;
- con Verbale registrato agli atti del Comune di Nicotera (VV) con prot. n° 15049 del 17/11/2025 e sottoscritto dall’impresa appaltatrice “Cipullo Nicola srl - Partita I.V.A. 02850400793”, dal Direttore dei Lavori Ing. Pietro Barletta e dal R.U.P. Arch. Carmen Oppedisano, sono stati consegnati i lavori all’impresa appaltatrice stessa;
- con Determina Dirigenziale n° 896 R.G. / n° 469 del 24/11/2025 è stata approvata la “VARIANTE” al progetto di che trattasi;

VISTO E RICHIAMATO le “*Graduatorie Provvisorie degli ammessi per l’assegnazione in concessione di Suolo Cimiteriale o Loculi Colombaio*”, approvate con Determina Dirigenziale n° 743 R.G. / n° 375 A.T. del 07/10/2025;

RENDE NOTO

01. OGGETTO

Il Comune di Nicotera (VV), in riferimento al Progetto Definitivo-Esecutivo relativo ai “LAVORI DI COMPLETAMENTO ED AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI NICOTERA (VV)”, approvato con Determina Dirigenziale n° 106 R.G. / n° 66 A.T. del 21/02/2025, ed alla successiva “VARIANTE” al progetto stesso, approvata con Determina Dirigenziale n° 896 R.G. / n° 469 A.T. del 24/11/2025, **intende assegnare definitivamente**, ai Soggetti ammessi e presenti nelle Graduatorie Provvisorie approvate con Determina Dirigenziale n° 743 R.G. / n° 375 A.T. del 07/10/2025, **i Suoli Cimiteriali e i Loculi “Colombaio” per i quali hanno fatto richiesta.**

02. ONERI CONCESSORI E MODALITA’ DI PAGAMENTO

Gli **oneri concessori**, da corrispondere all’Ente Comune di Nicotera (VV) per l’assegnazione dei Suoli e dei Loculi cimiteriali in oggetto, sono definiti dall’art. 4 della “*Relazione sui criteri e prezzi...*”, allegata alla Delibera di Giunta Comunale n° 48 del 17/04/2015, così per come di seguito indicato:

TIPOLOGIA	COSTO UNITARIO
Suolo cimiteriale per la costruzione di una cappella di famiglia - Tipologia "A"	€ 4.160,00
Suolo cimiteriale per la costruzione di una cappella di famiglia - Tipologia "B"	€ 2.180,00
Suolo cimiteriale per la costruzione di una cappella di famiglia - Tipologia "C"	€ 5.160,00
Loculo cimiteriale , inerente il manufatto funerario da realizzare - "Colombaio"	€ 2.200,00

Il versamento degli oneri concessori di cui sopra, pertanto, dovrà essere effettuato a favore del Comune di Nicotera (VV), secondo termini e modi seguenti:

- **1^a RATA: Acconto, pari al 50% del dovuto**, da corrispondere entro e non oltre il **01/12/2025**;
- **2^a RATA: Saldo, pari al restante 50% del dovuto**, da corrispondere entro e non oltre il **09/12/2025**;

oppure

- **UNICA SOLUZIONE: Saldo, pari al 100% del dovuto**, da corrispondere entro e non oltre il **09/12/2025**.

Il mancato pagamento secondo modi e tempi indicati, verrà considerato come rinuncia all'assegnazione di Suolo o Loculi richiesti.

03. ASSEGNAZIONE DEFINITIVA DEI SUOLI E DEI LOCULI CIMITERIALI E RELATIVA CONCESSIONE IN USO

A conclusione della fase di cui al punto "02." del presente Avviso Pubblico, i Suoli ed i Loculi cimiteriali di cui al punto "01." verranno definitivamente assegnati, ai relativi e riconosciuti "Assegnatari aventi diritto", mediante **seduta di pubblico sorteggio**, così per come già stabilito dall'art. 5 della "Relazione sui criteri e prezzi...", allegata alla Delibera di Giunta Comunale n° 48 del 17/04/2015.

Art. 5. MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

Le assegnazioni delle aree, dei loculi e degli ossarietti avverrà per pubblico sorteggio dopo il pagamento della rata di saldo e prima della stipula del contratto.
E' vietato di sub concedere il loculo oggetto di concessione. In caso di inosservanza, la concessione si intende revocata ope legis e non sarà data di nuovo in concessione allo stesso, anche quando vengano eliminate le cause che hanno determinato il provvedimento di revoca. In tal caso l'importo versato non sarà restituito, ritenendolo quale penale da corrispondere al Comune per inosservanza contrattuale dell'atto di concessione.

Stralcio di Art. 5 della "Relazione sui criteri e prezzi ..." allegata alla Delibera di G. C. n° 48/2015

Le Concessioni in uso dei Suoli e dei Loculi così definitivamente assegnati, verranno successivamente perfezionate mediante stipula di apposite scritture private tra i relativi Concessionari ed il Comune di Nicotera (VV).

04. ULTERIORI INFORMAZIONI

Tutte le informazioni relative al presente Bando, eventuale modulistica e/o documentazione tecnica, oltre che ad essere visionabile e scaricabile dall'Albo Pretorio on-line del Comune di Nicotera (VV) - sito web: www.comune.nicotera.vv.it, possono essere richiesti presso l'Ufficio Tecnico - Servizi Cimiteriali del Comune di Nicotera (VV).

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Carmen Oppedisano - Tel. 0963.880756.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Carmen Oppedisano

