



# CITTA' DI NICOTERA

PROVINCIA DI VIBO VALENTIA  
AREA TECNICA

Prot. n.

Nicotera, 02.01.2024

Alla Prefettura  
di  
Vibo Valentia

Oggetto : Trasmissione semestrale degli elenchi relativi agli abusivismi edilizi. Adempimenti previsti dal D.P.R. 380/2001.(Periodo Luglio – Dicembre 2023).

In riferimento alla nota in oggetto si trasmette in allegato elenco riepilogativo relativo alle opere abusive censite nel II° semestre 2023.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Amelia Pagano Maritano)



## Elenco riepilogativo dei rapporti di Polizia Giudiziaria e delle ordinanze di sospensione relativa ad opere o lottizzazioni abusive

2° semestre 2023

ORGANO ACCERTATORE E DATA DELL'ACCERTAMENTO	RESPONSABILE DELL'ABUSO	UBICAZIONE DELLE OPERE ABUSIVE E DATI CATASTALI	OGGETTO DELLE OPERE ABUSIVE	NATURA DELL'ABUSO	ORDINANZA SOSPENSIONE I LAVORI	ORDINANZA DEMOLIZIONE	PROVVEDIMENTO DI ACQUISIZIONE DELL'OPERA AL COMUNE E RICEVUTA TRASCRIZIONE IMMOBILIARE
Stazione Carabinieri di Nicotera	[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]	Via [REDACTED] Fg. [REDACTED] sub.9	I lavori eseguiti al fabbricato sono difformi rispetto ai titoli autorizzati presentati presso questo ufficio, nello specifico si sono riscontrate al piano terra le seguenti difformità: 1. era prevista la realizzazione di un corpo di fabbrica posto in aderenza sul lato nord dello stesso immobile e non è stata realizzata; 2. volumetria in eccesso al piano terra per come quantificata nel calcolo volumetrico del permesso di costruire 18 del 29/08/2013 Signor Zurzolo Giovanni e Solano Vincenzo e F.lli Sas., in quanto erano previste 531 mc ne sono state riscontrate circa 589 mc; 3. in altezza in quanto l'altezza massima di progetto a dalle norme	D.P.R. 380/2001 art. 31		Ord. N. 21/2023 del 12-07-2023	

			tecniche è di 11 metri alla gronda, di fatto si è riscontrata un'altezza massima di circa 12,50; 4. a nord dell'immobile (nel terreno retrostante) erano previsti dei parcheggi per l'attività commerciale che non sono stati realizzati.			
Stazione Carabinieri di Nicotera Marina	██████████ nata a ██████████ (VV) il ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Contrada ██████████ ██████████ Fg ██████████ ██████████	I lavori eseguiti che si sono riscontrati sono difformi rispetto ai titoli autorizzati presentati presso questo ufficio, nello specifico si sono riscontrate le seguenti difformità: Il piano seminterrato, doveva essere di circa 32 mq, mentre oggi risulta essere di mq.55,40; Il piano mansardato, il quale doveva essere di circa 38,50 mq., ma di fatto risulta essere di 55,60 mq; La copertura dell'edificio doveva essere realizzata con struttura in legno ma che di fatto veniva realizzata in cemento;	l'art. 10; l'art. 11 l'art. 23 l'art. 27 l'art. 31; l'art. 34 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii;		Ordinanza n. 35/2023 del 21/08/2023
Ufficio Tecnico	██████████ ██████████ e ██████████ ██████████ rappresentante legale ██████████ ██████████ nato a ██████████ ██████████ il ██████████ ██████████ e ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	incongruità sulla proprietà dell'immobile, che costituiva l'originaria particella 31 del fg.18 oggetto di richiesta di sanatoria, in quanto oggi risulta intestata a più soggetti, e non solo ai richiedenti la sanatoria : infatti	l'art. 10; l'art. 11 l'art. 23 l'art. 27 l'art. 31; l'art. 34-35 del DPR n. 380/2001 e		Ordinanza n. 56/2023 del 16/11/2023

	<p>r [redacted] [redacted] in via La [redacted]</p>	<p>particella [redacted] [redacted] 5, [redacted] [redacted]</p>	<p>- la particella [redacted] sub.10-11-12-13-14-15-16 risulta a nome di [redacted] [redacted]</p> <p>-la part. 2055 sub.1-2-3-4-5 risultano in ditta a [redacted]</p> <p>-la particella 2054 sub. 1-2-3-4-5- anche se risulta in [redacted]</p> <p>è su fosso Demaniale Santa Barbara; porzione di immobile della particella 31 del fg.18 insiste su vincolo idro-geomorfologico (fosso Santa Barbara), Vincolo identificato nelle Norme Tecniche di Attuazione art. 30 - ZONE V: ZONE SOTTOPOSTE A VINCOLO, B) Zone sottoposte a Vincolo idrogeologico (VI) sono le zone del territorio comunale sottoposte a vincolo di inedificabilità assoluta a causa delle sfavorevoli caratteristiche idrogeologiche giusto parere espresso dal Genio Civile di Catanzaro ai sensi dell'art. 13 della legge</p>	<p>ss.mm.ii;</p>			
--	---	--	---	------------------	--	--	--

			<p><b>64/74.</b>  <b>L'immobile edificato sulle particelle 2054 e 2055 (porzioni di ex part.31) del fg.18 insistono completamente su vincolo idro-geo-morfologico (fosso Santa Barbara), Vincolo identificato nelle Norme Tecniche di Attuazione art. 30 - ZONE V: ZONE SOTTOPOSTE A VINCOLO, B) Zone sottoposte a Vincolo idrogeologico (VI) sono le zone del territorio comunale sottoposte a vincolo di inedificabilità assoluta a causa delle sfavorevoli caratteristiche idrogeologiche giusto parere espresso dal Genio Civile di Catanzaro ai sensi dell'art. 13 della legge 64/74.</b>  <b>L'immobile non risulta conforme al regolamento delle Acque Pubbliche all'interno del perimetro urbano approvato il 07-01-2004 con Delibera di C.C. n.02;</b></p>				
Vigili urbani		 Nicotera - 	<p>muro di recinzione, con struttura in blocchi di cemento su fondazione in cls, intervallato da pilastri in cls e cordolino di chiusura sovrastante, sulle particelle  dalle dimensione</p>	<p><b>l'art. 31;</b>  <b>l'art. 93;</b>  <b>del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.;</b></p>			

			<p>stimate e calcolate in base a rilevamenti sommari, visto la consistenza dell'opera stessa in: lunghezza di circa 330mt, larghezza di circa 15-20 cm e altezze variabili che vanno da circa 1,50 mt a 2,50mt dalla linea del piano di calpestio del terreno. Scavo lungo la strada interpodereale a limite della particella 58, di una larghezza variabile tra 40-60 cm ed una profondità di 50-70cm;</p> <p>Posa di un tubo corrugato di diametro di circa 40cm sullo fondo dello scavo in corso, all'angolo tra la particella 58 e la particella 343;</p> <p>Riporto e livellamento di terreno sulle particelle 315-58-78-79-323-77-76-75-74, stimato in circa 18.000 mc</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

(Dott.ssa Amelia Pagano Mariano)