



COMUNE DI NICOTERA

Provincia di Vibo Valentia



PIANO COMUNALE SPIAGGIA

(art.12 L.R. 21/12/2005 n°. 17)

STATO DI FATTO SU BASE CATASTALE PROGETTO DEFINITIVO

Tavola	Data redazione	Scala
N. 2b		1:2000

Il R.U.P. Il Tecnico
Ing. Valentina Vardè

LEGENDA

- LINEA DEMANIALE MARITTIMA COME DA CARTOGRAFIA S.I.D.
- LINEA BATTIGIA ATTUALE
- FASCIA DI DEMANIO MARITTIMO COME DA CARTOGRAFIA S.I.D.
- CORSI D'ACQUA.
- PINETA
- SCOGLIERA

OCCUPAZIONI

- AREE LEGITTIME DAL PUNTO DI VISTA DEMANIALE E PRIVE DI OPERE
- AREE LEGITTIME DAL PUNTO DI VISTA DEMANIALE CON "OPERE DI FACILE RIMOZIONE" LEGITTIME DAL PUNTO DI VISTA EDILIZIO
- AREE LEGITTIME DAL PUNTO DI VISTA DEMANIALE CON "OPERE DI FACILE RIMOZIONE" DESTINATE A DEPOSITO ATTREZZI LEGITTIME DAL PUNTO DI VISTA EDILIZIO
- AREE NON LEGITTIME DAL PUNTO DI VISTA DEMANIALE CON OPERE "DI DIFFICILE RIMOZIONE" NON LEGITTIME DAL PUNTO DI VISTA EDILIZIO
- AREE LEGITTIME DAL PUNTO DI VISTA DEMANIALE CON OPERA "DI DIFFICILE RIMOZIONE" LEGITTIME DAL PUNTO DI VISTA EDILIZIO
- AREA "DIFFORME NELL'UTILIZZO" DAL PUNTO DI VISTA DEMANIALE (HA CONCESSIONE STAGIONALE MA NE USUFRUISCE ANNUALMENTE) CON OPERE "DI FACILE RIMOZIONE" LEGITTIME DAL PUNTO DI VISTA EDILIZIO
- AREE LEGITTIME DAL PUNTO DI VISTA DEMANIALE DESTINATE A VERDE ATTREZZATO PRIVE DI OPERE
- AREE LEGITTIME DAL PUNTO DI VISTA DEMANIALE DESTINATE A PARCHEGGI PRIVE DI OPERE
- AREE CON "OPERE DI DIFFICILE RIMOZIONE" (INCAMERATA, DI PROPRIETA' DELLO STATO)
- AREE NON LEGITTIME DAL PUNTO DI VISTA DEMANIALE CON OPERE "DI DIFFICILE RIMOZIONE" LEGITTIME DAL PUNTO DI VISTA EDILIZIO
- AREE NON LEGITTIME DAL PUNTO DI VISTA DEMANIALE PER USO STRADA COMUNALE
- AREE NON LEGITTIME DAL PUNTO DI VISTA DEMANIALE CON "OPERE DI FACILE RIMOZIONE" LEGITTIME DAL PUNTO DI VISTA EDILIZIO

AREE DEMANIALI CONCESSE A SCOPO TURISTICO RICREATIVE

	DITTA STABILIMENTO BALNEARE	AREA POSA SEDIE A SORALDI E OMBRELLONI	AREA CHIUSCO/BAR O RISTORANTE	PARCHEGGI	VERDE ATTREZZATO
1	REGGIO ACHILLE "MEDAMEO"	1.727,00 MQ CDM STAGIONALE	-	-	-
2	BUCCAFUSCA FRANCESCO "IL BABBIANO SAS"	923,00 MQ CDM STAGIONALE	280,00 MQ CDM ANNUALE	-	-
3	IANNIZZI ROSALBA "NETTUNO"	635,00 MQ CDM STAGIONALE	428,61 MQ CDM ANNUALE	-	-
4	ROMANO GIULIO FRANCESCO "AMERICAN BEACH"	1.000,00 MQ CDM STAGIONALE	319,17 MQ CDM ANNUALE	-	-
5	IBIDORO BUCCAFUSCA "DELFINO"	720,00 MQ CDM STAGIONALE	11,50 MQ "TIPO ALGIDA" CDM STAGIONALE	-	-
6	SACCOMANNO FILomenA "BLUE INN"	319,50 MQ CDM STAGIONALE	280,70 MQ CDM ANNUALE	-	-
7	BUCCAFUSCA GIUSEPPE "LA ROTONDA"	900,00 MQ CDM STAGIONALE	240,00 MQ CDM ANNUALE	-	-
8	LOIACONO ANTONINO "ACQUA VIVA"	1.250,00 MQ CDM STAGIONALE	183,00 MQ CDM ANNUALE	-	-
9	VECCHIO BARBIERI FILIPPO "LA PLAYA"	1.350,00 MQ CDM STAGIONALE	270,00 MQ CDM ANNUALE	-	-
10	OMATO MERCURIO "LA LAMPARA"	750,00 MQ CDM STAGIONALE	304,00 MQ CDM ANNUALE	-	-
11	COMERCI ANTONIO "CARIACA"	1.000,00 MQ CDM STAGIONALE	100,00 MQ CDM ANNUALE	-	-
12	QUATTRONE FILIPPO "LE SIRENE"	1.250,00 MQ CDM STAGIONALE	173,00 MQ CDM ANNUALE	-	-
13	MARCIANO MARIA "DASI"	1.455,24 MQ CDM ANNUALE	544,76 MQ CDM ANNUALE	1.600,00 MQ CDM ANNUALE	2.200,00 MQ CDM ANNUALE
14	DI CAPUA CATERINA "EL MOROCCO"	1.500,00 MQ CDM STAGIONALE	40,00 MQ CDM STAGIONALE	960,00 MQ CDM STAGIONALE	-
15	FONTE GIUSEPPE "SAYONARA"	4.705,00 MQ CDM STAGIONALE	-	-	-
16	SAS SABBIA D'ORO DI DHAM ABDELLOUHAB "SABBIA D'ORO"	675,36 MQ CDM STAGIONALE	24,64 MQ "TIPO MOTTA" CDM STAGIONALE	-	-
17	HOSPITALITY & LEISURE "HOSPITALITY & LEISURE" (EX VALTURI)	8.554,50 MQ CDM STAGIONALE	1.445,00 MQ CDM ANNUALE	-	-
18	LAINI "BEACHVILLAGE"	3.000,00 MQ CDM STAGIONALE	-	-	-
19	S.N.C. NIMOSA "NIMOSA"	782,75 MQ CDM STAGIONALE	-	-	-

AREE DEMANIALI CONCESSE A SCOPO NON RICREATIVE

	DITTA	DEPOSITO ATTREZZI DA PESCA	PARCHEGGI
21	RAD ANTONIA	20,00 MQ CDM ANNUALE	-
22	SALADINO GAETANO	50,00 MQ (40 MQ DEPOSITO, 10 MQ PESCAIA IN LEGNO) CDM ANNUALE	-
23	PARCHEGGIO COMUNE DI NICOTERA	-	1120,41 MQ CDM ANNUALE

