

COMUNE DI NICOTERA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE



Documento Definitivo
Piano Strutturale Comunale

Data:	Elaborato:	Tav. n°:
giugno 2014	CARTA DI SINTESI E DEFINIZIONE DEGLI AMBITI	U 11.10
Aggiornato:	Contesto: Madonna della Scala - Centro Storico e Marina	
Settembre 2015		
Progettista incaricato:	Ing. Francesco Parisi	
Supporto Specialistico:	Arch. Alessandra Putrino Arch. Vincenzo Iannino Arch. Giuseppe Ranieri Dott. Geol. Domenico Triapano Dott. Geol. Antonio Grifone Dott. Agr. Giuseppe Pagano Dott. Agr. Massimiliano Figliuzzi	
Approvato con Delibera C.S. n° _____ del _____	Il Segretario Comunale Ing. Carmelo Ciampa	Il Sindaco Avv. Francesco Pagano

CARTA DI SINTESI E DEFINIZIONE DEGLI AMBITI



LEGENDA CARTA DI SINTESI E DEFINIZIONE DEGLI AMBITI

ATO "A" N.T.A. art. 100 Ambito storico, interessato da aggiornamenti urbanistici e interventi conservativi	ATO "G" N.T.A. art. 119 Ambito a servizio con intervento indotto, da realizzare in sincretia e supporto delle attività turistiche e di balneazione	ATO "RE" N.T.A. art. 105 Ambito di rispetto per gli elettrodi
ATO "B" N.T.A. art. 101 Ambito residenziale di completamento, trattamento e pianificazione edilizia	ATO "RA" N.T.A. art. 101 Ambito di risanamento ambientale	ATO "RS" N.T.A. art. 101 Ambito di rispetto stradale e ferroviario
ATO "BR" N.T.A. art. 102 Ambito residenziale con intervento indotto, relativo a porzioni di territorio urbanizzato da aggiornare e specifico intervento di riqualificazione	ATO "PC" N.T.A. art. 102 Ambito per Protezione Civile	ATO "MB" N.T.A. art. 102 Ambito relativo al piano per la mobilità
ATO "C" N.T.A. art. 103 Ambito residenziale con intervento indotto, interessato dai piani di valorizzazione per iniziativa privata	ATO "V" N.T.A. art. 114 Ambito a verde urbano e perurbano	PO Porto ad attrezzature portuali
ATO "CR" N.T.A. art. 104 Ambito per nuovi insediamenti residenziali nella zona urbanizzata	ATO "VP" N.T.A. art. 114 Ambito Verde Pubblico	CS Circolo "Città Turistica"
ATO "CS" N.T.A. art. 105 Ambito per nuovi insediamenti a standard in zona urbanizzata	ATO "GO" N.T.A. art. 110 Ambito relativo all'assetto geomorfologico	CS Circolo "Carlo Statuto"
ATO "CT" N.T.A. art. 106 Ambito per nuovi insediamenti sito preesistente all'insediamento della Città Turistica	ATO "COM" N.T.A. art. 110 Ambito definito dal Piano Comunitario	PR Promemoria urbano
ATO "D" N.T.A. art. 107 Ambito destinato ad attività industriali, commerciali, artigianali e per la grande distribuzione	ATO "RC" N.T.A. art. 107 Ambito di rispetto dell'area contadina	LC Limita turistica Comunale
ATO "E" N.T.A. art. 108 Parte del territorio comunale destinata ad attività connesse all'uso agricolo	ATO "RPA" N.T.A. art. 119 Ambito di rispetto paesistico ambientale	PR Privato
ATO "F" N.T.A. art. 109 Ambito a servizio con intervento pubblico operato in sincretia o di interesse pubblico a carattere generale comprensivo	ATO "Varo" N.T.A. art. 118 Ambito con vincolo archeologico	PER PERMEABILITÀ EREDITA DI PIANO

LEGENDA VINCOLI PAESAGGISTICI

Linea area tutelata per legge art. 142 bis L. n° 42 del 28.2.2004 e s.m.i. (area tutelata con vincolo di rispetto paesistico e storico) e art. 142 bis L. n° 42 del 28.2.2004 e s.m.i. (area tutelata con vincolo di rispetto paesistico e storico) e art. 142 bis L. n° 42 del 28.2.2004 e s.m.i. (area tutelata con vincolo di rispetto paesistico e storico) e art. 142 bis L. n° 42 del 28.2.2004 e s.m.i. (area tutelata con vincolo di rispetto paesistico e storico)
RETE NATURA 2000 D.P.R. n. 120/22.06.2005 "Conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché delle specie e habitat faunistici rari"
S.I.C. (Siti di Importanza Comunitaria) Dati del "Parchi" del Comune: Zona Costiera tra Strada e Nicotera" super. 375 ha

LEGENDA VINCOLI INFRASTRUTTURALI

Vincolo Infrastrutturale
Strade esistenti da potenziare
Strade di piano
Fascio di rispetto: Stradale (D.Lgs. 30 aprile 1992 e L. 214/03) A3 (Strada 80 mt) S.S. (da 10 a 30 mt) S.P. (20 mt) Strada di tipo "E" (10 mt) C.S. art. 4 Strada di tipo "F" (5 mt) C.S. art. 4 Ferroviaria (art. 49 D.M. 753 del 1985) Ferrovia dello Stato (PFS) (30 mt) Ferrovia Calabria (30 mt)

LEGENDA VINCOLI BIOLOGICI

CLASSE 4 - "Fattibilità" con gravi limitazioni
CLASSE 3 - "Fattibilità" con consistenti limitazioni
CLASSE 2 - "Fattibilità" con moderate limitazioni
CLASSE 1 - "Fattibilità" senza particolari limitazioni

LEGENDA ALTRI VINCOLI

Vincolo Spazio Sanitario
Vincolo Archeologico (D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.)
VINCOLO IDRAULICO art. 34 del D.Lgs. 52/2010 - ATO art. 119 (in corrispondenza delle opere di depurazione)

LEGENDA VINCOLI AGRONOMICI

Oliveti - Tutela ex L.R. 48/2012

LEGENDA Utilizzazione Prevista in Zona "F"

Attrezzature per l'istruzione
Attrezzature di interesse Culturale
Venue Pubbliche Attrezzate
Parcheggi
Attrezzature Balneari
Porto/Attrezzature Portuali

LEGENDA DEI VINCOLI PAI E PROT. CIV.

RETE PAI RETE PAI 1 RETE PAI 2 RETE PAI 3 RETE PAI 4 RETE PAI 5 RETE PAI 6 RETE PAI 7 RETE PAI 8 RETE PAI 9 RETE PAI 10 RETE PAI 11 RETE PAI 12 RETE PAI 13 RETE PAI 14 RETE PAI 15 RETE PAI 16 RETE PAI 17 RETE PAI 18 RETE PAI 19
Quadro di Urbanizzazione - 2000
Area di urbanizzazione
Area di urbanizzazione secondaria e riserva
Area di salvaguardia
Area di urbanizzazione
Area di urbanizzazione secondaria e riserva
Area di salvaguardia