

COMUNE DI NICOTERA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE



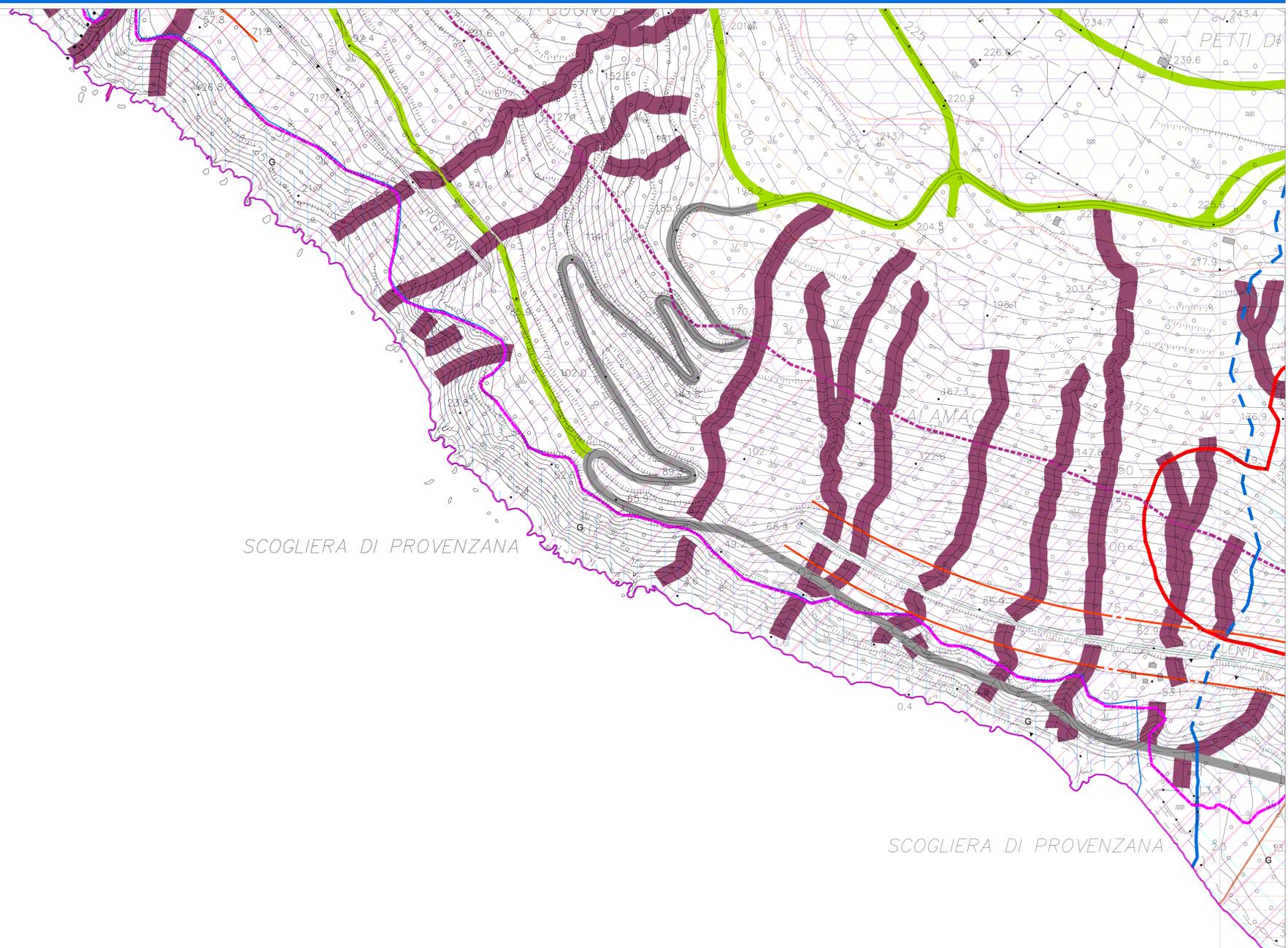
Documento Definitivo
Piano Strutturale Comunale
(L.R. 10/04/2002 n°19)

Data	Elaborato	Trav. n°
giugno 2014	CARTA DI SINTESI E DEFINIZIONE DEGLI AMBITI	U 11.09
Aggiornamento	Contesto Scogliera di Provenzana - Calamaci	
Settembre 2015		

Progettista Incaricato	Ing. Francesco Parisi
Supporto Specialistico	
Urbanista	Arch. Alessandra Platino Arch. Vincenzo Iannino Arch. Giuseppe Ranieri
Arch. Pasquale Bonaccorso	
Geologo	Dott. Geol. Domenico Tripassio Dott. Geol. Teodoro Aldo Battaglia
Agronomo	Dott. Agr. Giuseppe Pagano Dott. Agr. Massimiliano Figliuzzi

Approvato con Delibera C.S. n° _____ del _____
 Il Responsabile Unico Del Procedimento: Ing. Carmelo Clampa
 Il Segretario Comunale: Dott. Vincenzo Calzone
 Il Sindaco: Avv. Francesco Pagano

CARTA DI SINTESI E DEFINIZIONE DEGLI AMBITI



SCOGLIERA DI PROVENZANA

SCOGLIERA DI PROVENZANA

LEGENDA CARTA DI SINTESI E DEFINIZIONE DEGLI AMBITI

ATO "A" N.T.A. art. 100 Ambito storico, interessato da aggiornamenti urbanistici e interventi di recupero e valorizzazione conservativa	ATO "G" N.T.A. art. 119 Ambito a servizio con intervento indotto, da realizzare a servizi di supporto alle attività turistiche e di balneazione	ATO "RE" N.T.A. art. 105 Ambito di rispetto per gli elettrodi
ATO "B" N.T.A. art. 101 Ambito residenziale di completamento, restituzione o parcellazione edificata	ATO "RA" N.T.A. art. 111 Ambito di risanamento ambientale	ATO "RS" N.T.A. art. 101 Ambito di rispetto stradale e ferroviario
ATO "BR" N.T.A. art. 102 Ambito residenziale con intervento indotto, relativo a porzioni di territorio urbanizzato da adattare a specifico intervento di riqualificazione	ATO "PC" N.T.A. art. 112 Ambito per Protezione Civile	ATO "MOB" N.T.A. art. 102 Ambito relativo al piano per la mobilità
ATO "C" N.T.A. art. 103 Ambito residenziale con intervento diretto, interessato da piani di lottizzazione per iniziativa privata	ATO "V" N.T.A. art. 114 Ambito a verde urbano e perurbano	PO Porto ad attrezzature portuali
ATO "QR" N.T.A. art. 104 Ambito per nuovi insediamenti residenziali nella zona urbanizzabile	ATO "VP" N.T.A. art. 114 Ambito Verde Pubblico	LT Linea "Città Turistica"
ATO "CS" N.T.A. art. 105 Ambito per nuovi insediamenti a standard in zona urbanizzabile	ATO "GEO" N.T.A. art. 119 Ambito relativo all'assetto geomorfologico	PS Perimetro "Città Storica"
ATO "CT" N.T.A. art. 106 Ambito per nuovi insediamenti sito preesistente all'interno della "Città Turistica"	ATO "COM" N.T.A. art. 116 Ambito dell'edilizia del Piano Comunità	PU Perimetrazione urbana
ATO "D" N.T.A. art. 107 Ambito destinato ad attività industriali, commerciali, artigianali e per la grande distribuzione	ATO "RC" N.T.A. art. 107 Ambito di rispetto dell'area contigua	LC Linea limite Comunale
ATO "E" N.T.A. art. 108 Parte del territorio comunale destinata ad attività connesse all'uso agricolo	ATO "RPA" N.T.A. art. 119 Ambito di rispetto paesistico ambientale	P Privato
ATO "F" N.T.A. art. 109 Ambito a servizio con intervento pubblico operato a servizi pubblici o di interesse pubblico a carattere generale/compartimentale	ATO "Varc" N.T.A. art. 119 Ambito con vincolo archeologico	PE PERMETTAZIONE ERETTORI DI PIANO

LEGENDA VINCOLI PAESAGGISTICI

UN Linea area tutelata per legge art. 142 lett. "c" D. Lgs. n° 42 del 28/2/2004 e s.m.i. - Funz. terreni, con obbligo sottile negli interventi di restauro e di manutenzione e di tutela delle opere d'arte e delle belle arti, art. 111, 112, 113, 114, 115 e 116 del D.Lgs. n° 42 del 28/2/2004 e s.m.i. - Funz. terreni, con obbligo sottile negli interventi di restauro e di manutenzione e di tutela delle opere d'arte e delle belle arti, art. 111, 112, 113, 114, 115 e 116 del D.Lgs. n° 42 del 28/2/2004 e s.m.i.
UNP Linea area tutelata per legge art. 142 lett. "c" D. Lgs. n° 42 del 28/2/2004 e s.m.i. - Funz. terreni, con obbligo sottile negli interventi di restauro e di manutenzione e di tutela delle opere d'arte e delle belle arti, art. 111, 112, 113, 114, 115 e 116 del D.Lgs. n° 42 del 28/2/2004 e s.m.i.
RETE NATURA 2000 D.P.R. n. 120/12 marzo 2003 "Conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché delle specie e delle formazioni vegetali"
S.I.C. (Siti di Importanza Comunitaria) Coni. art. 6 (2000) "Direttiva" - Zona Costiera del Stradaio "Nessuno" - Superf. 375 ha

LEGENDA VINCOLI INFRASTRUTTURALI

V Vincolo Infrastrutturale
SE Strade esistenti da potenziare
SP Strade di piano
F Fianco di rispetto: Strada (D.Lgs. 30 aprile 1992 e L. 21/4/03) A3 (Strada 80 mt) S.S. (da 10 a 30 mt) S.P. (30 mt) Strada di tipo "E" (10 mt) C.S. art. 4 Strada di tipo "F" (D.Lgs. C.S. art. 4) Ferroviario (art. 49 D.M. 753 del 1980) Ferrovia dello Stato (P.F.S.) (30 mt) Ferrovia Calabria (30 mt)

LEGENDA VINCOLI BIOLOGICI

CLASSE 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
CLASSE 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
CLASSE 2 - Fattibilità con moderate limitazioni
CLASSE 1 - Fattibilità senza particolari limitazioni

LEGENDA ALTRI VINCOLI

V Vincolo Spazio Sanitario
V Vincolo Ambientale (D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.) per un'attività industriale o artigianale (art. 142 lett. "c" D.Lgs. n° 42 del 28/2/2004 e s.m.i.)
V Vincolo Idrogeologico
V Vincolo "ATO" art. 38 del D.Lgs. 42/2004 - "ATO" art. 119 in condizioni di "pianificazione" (art. 119 del D.Lgs. n° 42 del 28/2/2004 e s.m.i.)

LEGENDA VINCOLI AGRONOMICI

U Uliveto - Tutela ex L.R. 48/2012

LEGENDA Utilizzazione Prevista in Zona "F"

U Utilizzazione per l'abitazione
U Utilizzazione di Interesse Comune
U Vendita Pubblico Altrazzeato
U Parcheggio
U Attrezzatura Balneari
U Porto/Attrezzatura Portuali

LEGENDA DEI VINCOLI PAI E PROT. CIV.

RETE PAI	RETE PROT. CIV.
RETE PAI 1	RETE PROT. CIV. 1
RETE PAI 2	RETE PROT. CIV. 2
RETE PAI 3	RETE PROT. CIV. 3
RETE PAI 4	RETE PROT. CIV. 4
RETE PAI 5	RETE PROT. CIV. 5
RETE PAI 6	RETE PROT. CIV. 6
RETE PAI 7	RETE PROT. CIV. 7
RETE PAI 8	RETE PROT. CIV. 8
RETE PAI 9	RETE PROT. CIV. 9
RETE PAI 10	RETE PROT. CIV. 10
RETE PAI 11	RETE PROT. CIV. 11
RETE PAI 12	RETE PROT. CIV. 12
RETE PAI 13	RETE PROT. CIV. 13
RETE PAI 14	RETE PROT. CIV. 14
RETE PAI 15	RETE PROT. CIV. 15
RETE PAI 16	RETE PROT. CIV. 16
RETE PAI 17	RETE PROT. CIV. 17
RETE PAI 18	RETE PROT. CIV. 18
RETE PAI 19	RETE PROT. CIV. 19

