

COMUNE DI NICOTERA



Piano Strutturale Comunale

Data	Elaborato	Tav. n°
giugno 2014	CARTA DI SINTESI E DEFINIZIONE DEGLI AMBITI	U 11.17
Aggiornamento	Contesto San Giovanni - Fego di Bragho - Mico Tosto	
Settembre 2015		

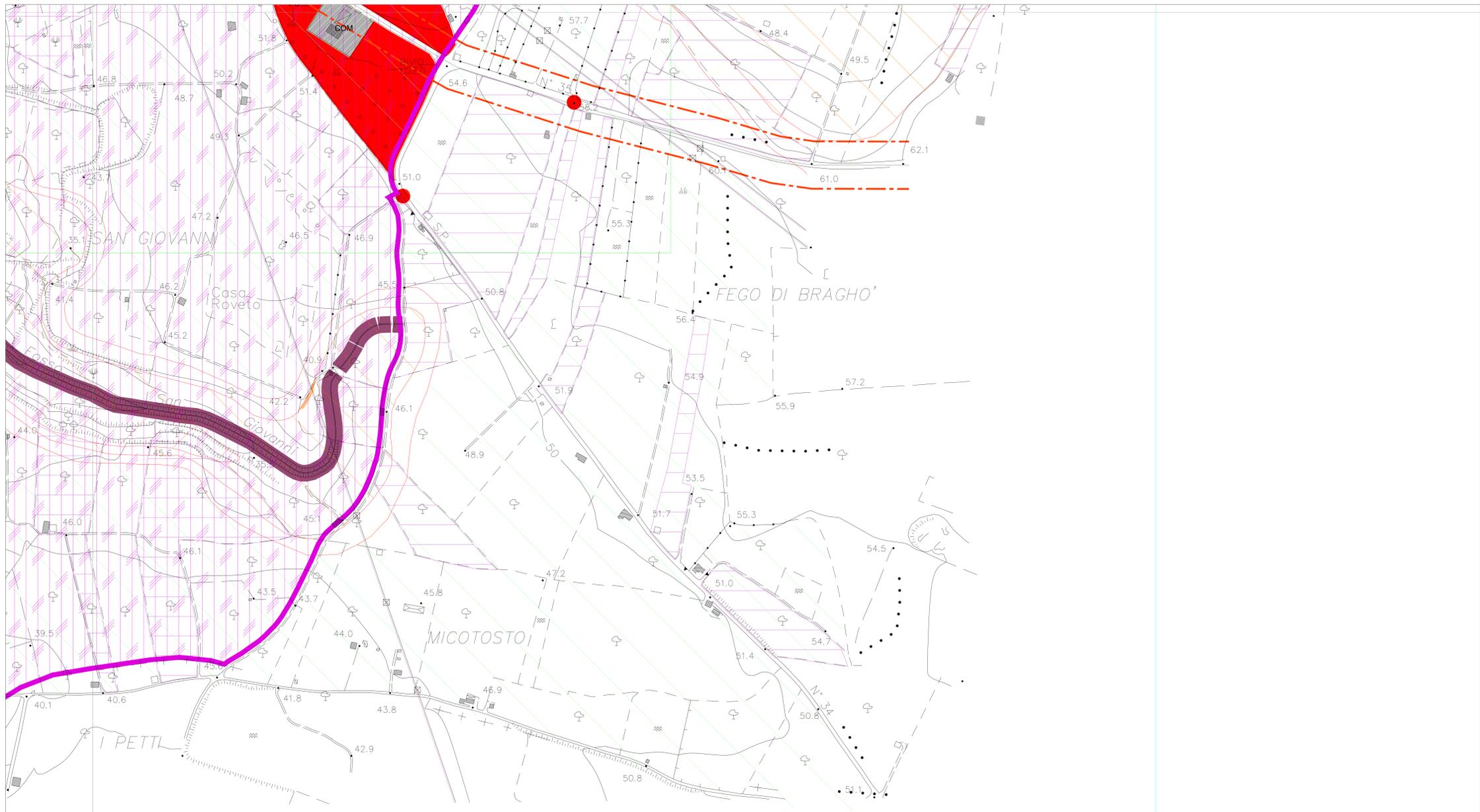
Progettista incaricato
Ing. Francesco Parisi

Supporto Specialistico

Urbanista	Arch. Alessandra Putino
Urbanista	Arch. Vincenzo Iannino
Urbanista	Arch. Giuseppe Ranieri
Geologo	Dott. Geol. Domenico Tripasso
Geologo	Dott. Geol. Teodoro Aldo Battaglia
Geologo	Dott. Geol. Antonio Grieco
Agronomo	Dott. Agr. Giuseppe Pagano
Agronomo	Dott. Agr. Massimiliano Figliuzzi

Approvato con Delibera C.S. n° _____ del _____
Il Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Carmelo Ciampa
Il Segretario Comunale: Dott. Vincenzo Calzone
Il Sindaco: Avv. Francesco Pagano

CARTA DI SINTESI E DEFINIZIONE DEGLI AMBITI



LEGENDA CARTA DI SINTESI E DEFINIZIONE DEGLI AMBITI

ATO 'A' N.T.A. art. 100 Ambito urbano interessato da aggiornamenti urbanistici a carattere generale	ATO 'G' N.T.A. art. 110 Ambito a servizio con interventi indotti da iniziative a servizi a supporto delle attività turistiche e di balneazione	ATO 'RE' N.T.A. art. 105 Ambito di rispetto per gli elettrodi
ATO 'B' N.T.A. art. 101 Ambito residenziale di completamento, restituzione o parcellamento edificato	ATO 'RA' N.T.A. art. 111 Ambito di risanamento ambientale	ATO 'RS' N.T.A. art. 101 Ambito di rispetto stradale e ferroviario
ATO 'BR' N.T.A. art. 102 Ambito residenziale con intervento indotto, relativo a porzioni di territorio urbanizzato da adeguare a specifici interventi di riqualificazione	ATO 'PC' N.T.A. art. 112 Ambito per Protezione Civile	ATO 'MOB' N.T.A. art. 100 Ambito relativo al piano per la mobilità
ATO 'C' N.T.A. art. 103 Ambito residenziale con intervento diretto, interessato da piani di abitazione per iniziativa privata	ATO 'V' N.T.A. art. 113 Ambito a verde urbano e perurbano	PO Porto ad attrezzature portuali
ATO 'CR' N.T.A. art. 104 Ambito per nuovi insediamenti residenziali nella zona urbanizzabile	ATO 'VP' N.T.A. art. 114 Ambito Verde Pubblico	LT Limiti "Città Turistica"
ATO 'CS' N.T.A. art. 105 Ambito per nuovi insediamenti a standard in zona urbanizzabile	ATO 'GEO' N.T.A. art. 110 Ambito relativo all'effetto Geomorfologico	PS Patrimonio "Carta Storica"
ATO 'CT' N.T.A. art. 106 Ambito per nuovi insediamenti sito preesistente all'istituzione della "Città Turistica"	ATO 'COM' N.T.A. art. 115 Ambito dell'intero Piano Comunitario	PR Perimetrazione urbana
ATO 'D' N.T.A. art. 107 Ambito destinato ad attività industriali, commerciali, artigianali e per la grande distribuzione	ATO 'RC' N.T.A. art. 107 Ambito di rispetto dell'area contigua	LC Limiti terriori Comunali
ATO 'E' N.T.A. art. 108 Terza del territorio comunale destinata ad attività connesse all'uso agricolo	ATO 'RPA' N.T.A. art. 119 Ambito di rispetto paesistico ambientale	PRV Privato
ATO 'F' N.T.A. art. 109 Ambito a servizio con intervento pubblico operato a servizi pubblici o di interesse pubblico a carattere generale comprensorale	ATO 'Var' N.T.A. art. 118 Ambito con vincolo archeologico	PO PERMETTAZIONE ERETTORI DI PIANO

LEGENDA VINCOLI PAESAGGISTICI

Linee aree libelle per legge art. 142 lett. "c" D. Lgs. n° 42 del 28/2/2004 e s.m.i. - I limiti sono costituiti dalle linee di rispetto e dalle linee di tutela. Le linee di rispetto sono distanti da 100 m dalle linee di tutela, mentre per terreni elevati il raggio è di 150 m. Le linee di rispetto sono distanti da 100 m dalle linee di tutela, mentre per terreni elevati il raggio è di 150 m. Le linee di rispetto sono distanti da 100 m dalle linee di tutela, mentre per terreni elevati il raggio è di 150 m.

LEGENDA VINCOLI INFRASTRUTTURALI

Vincolo Infrastrutturale
Strade esistenti da potenziare
Strade di piano
Fasce di rispetto:
Strada (D.Lgs. 30 aprile 1992 e L. 21/4/03)
A3 (Strada 80 mt)
S.S. (da 10 a 30 mt)
Strada di tipo "E" (10 mt), C.S. art. 4
Strada di tipo "F" (10 mt), C.S. art. 4
Ferroviano (art. 49 D.M. 753 del 1980)
Ferrovio dello Stato (PFS) (30 mt)
Ferrovio Calabria (30 mt)

LEGENDA VINCOLI BIOLOGICI

CLASSE 4 - 'Fattibilità' con gravi limitazioni
CLASSE 3 - 'Fattibilità' con consistenti limitazioni
CLASSE 2 - 'Fattibilità' con moderate limitazioni
CLASSE 1 - 'Fattibilità' senza particolari limitazioni

LEGENDA ALTRI VINCOLI

Vincolo Spazio Sanitario
Vincolo Archeologico
VINCOLO IDRAULICO
Vincolo di Protezione Civile

LEGENDA VINCOLI AGRONOMICI

Oliveti - Tutela ex L.R. 48/2012

LEGENDA Utilizzazione Prevista in Zona "F"

Attrezzature per l'abitazione
Attrezzature di interesse Culturale
Vende Pubbliche Altezate
Parcheggi
Attrezzature Balneari
Porto/Attrezzature Portuali

LEGENDA DEI VINCOLI PAI E PROT. CIV.

Area di tutela e zone di tutela esterne
Area di tutela
Area di interesse paesistico e culturale
Area di archeologia
Zona di tutela
Area di tutela

