

**COMUNE DI NICOTERA**



**PIANO STRUTTURALE COMUNALE**

Documento Definitivo

**Piano Strutturale Comunale**  
(L.R. 10/04/2002 n°19)

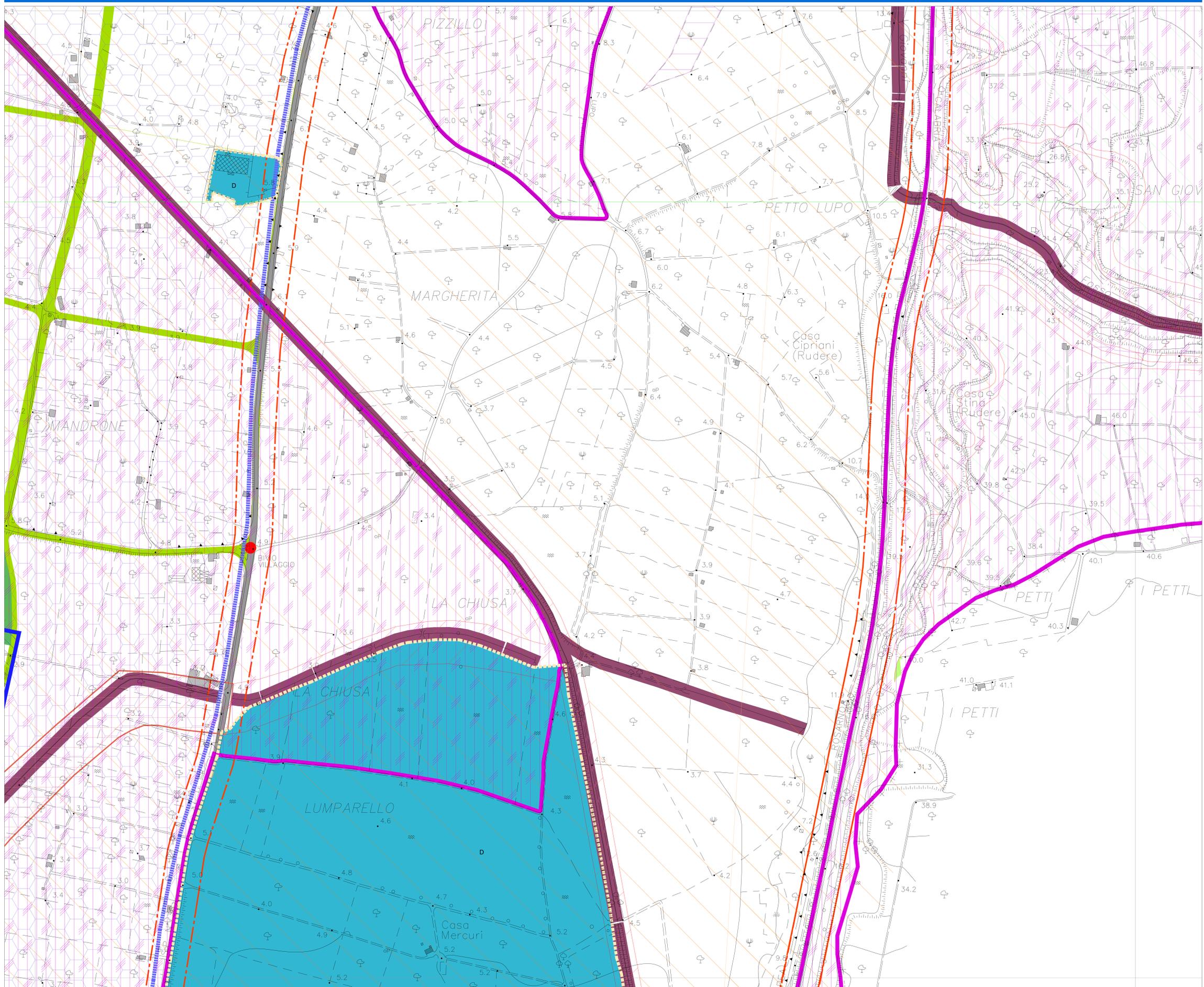
Data: giugno 2014  
Elaborato: CARTA DI SINTESI E DEFINIZIONE DEGLI AMBITI  
Aggiornamento: settembre 2015  
Contesto: Pizzillo - Margherita - Petto Lupo  
Tav. n°: U 11.16

Progettista incaricato:  
Ing. Francesco Parisi

Supporto Specialistico:  
Urbanista: Arch. Alessandra Putrino, Arch. Vincenzo Iannino  
Geologo: Dott. Geol. Domenico Tripano (speciale urbanistica)  
Agronomo: Dott. Geol. Antonio Grifone (speciale urbanistica), Dott. Agr. Giuseppe Pagano (speciale urbanistica), Dott. Agr. Massimiliano Figliuzzi

Approvato con Delibera C.S. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Il Responsabile Unico Del Procedimento: Ing. Carmelo Ciampa  
Il Segretario Comunale: Dott. Vincenzo Cabzone  
Il Sindaco: Avv. Francesco Pagano

# CARTA DI SINTESI E DEFINIZIONE DEGLI AMBITI



**LEGENDA CARTA DI SINTESI E DEFINIZIONE DEGLI AMBITI**

<b>ATO "A" N.T.A. art. 100</b> Ambito storico, interessato da aggiornamenti urbanistici e recupero e riassetto urbanistico	<b>ATO "G" N.T.A. art. 110</b> Ambito a servizio con intervento indotto, da realizzare in sincretia e supporto delle attività turistiche e di balneazione	<b>ATO "RE" N.T.A. art. 105</b> Ambito di rispetto per gli elettrodi
<b>ATO "B" N.T.A. art. 101</b> Ambito residenziale di completamento, riassetto e riqualificazione urbanistica	<b>ATO "RA" N.T.A. art. 111</b> Ambito di risanamento ambientale	<b>ATO "RS" N.T.A. art. 101</b> Ambito di rispetto stradale e ferroviario
<b>ATO "BR" N.T.A. art. 102</b> Ambito residenziale con intervento indotto, relativo a porzioni di territorio urbanizzato da recuperare e specifico intervento di riqualificazione	<b>ATO "PC" N.T.A. art. 112</b> Ambito per Protezione Civile	<b>ATO "MOB" N.T.A. art. 102</b> Ambito relativo al piano per la mobilità
<b>ATO "C" N.T.A. art. 103</b> Ambito residenziale con intervento indotto, interessato da piani di valorizzazione per iniziativa privata	<b>ATO "V" N.T.A. art. 113</b> Ambito a verde urbano e perurbano	<b>PO</b> Porto ad attrezzature portuali
<b>ATO "QR" N.T.A. art. 104</b> Ambito per nuovi insediamenti residenziali nella zona urbanizzabile	<b>ATO "VP" N.T.A. art. 114</b> Ambito Verde Pubblico	<b>LT</b> Limiti "Città Turistica"
<b>ATO "CS" N.T.A. art. 105</b> Ambito per nuovi insediamenti a standard in zona urbanizzabile	<b>ATO "GEO" N.T.A. art. 110</b> Ambito relativo all'assetto geomorfologico	<b>PT</b> Perimetro "Città Storica"
<b>ATO "CT" N.T.A. art. 106</b> Ambito per nuovi insediamenti sito preesistente all'insediamento "Città Turistica"	<b>ATO "COM" N.T.A. art. 115</b> Ambito delimitato dal Piano Comunitario	<b>PU</b> Perimetrazione urbana
<b>ATO "ID" N.T.A. art. 107</b> Ambito destinato ad attività industriali, commerciali, artigianali e per la grande distribuzione	<b>ATO "RC" N.T.A. art. 117</b> Ambito di rispetto dell'area contadina	<b>LC</b> Limiti territorio Comunale
<b>ATO "E" N.T.A. art. 108</b> Terza del territorio comunale destinata ad attività connesse all'uso agricolo	<b>ATO "RPA" N.T.A. art. 119</b> Ambito di rispetto paesistico ambientale	<b>P</b> Privato
<b>ATO "F" N.T.A. art. 109</b> Ambito a servizio con intervento pubblico: ospedaliero, di servizi pubblici o di interesse pubblico a carattere generale comprensivo	<b>ATO "Varc" N.T.A. art. 118</b> Ambito con vincolo archeologico	<b>PER</b> PERMETTEZIONE ERETTORI DI PIANO

**LEGENDA VINCOLI PAESAGGISTICI**

**LEGENDA VINCOLI INFRASTRUTTURALI**

**LEGENDA VINCOLI BIOLOGICI**

**LEGENDA ALTRI VINCOLI**

**LEGENDA VINCOLI AGRONOMICI**

**LEGENDA Utilizzazione Prevista in Zona "F"**

**LEGENDA DEI VINCOLI PAI E PROT. CIV.**

Quotro di Utone - 2.000

