CARTA DI SINTESI E DEFINIZIONE DEGLI AMBITI

COMUNE DI NICOTERA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

G.B. Pacichelli (incisione su rame, cm 13x18) Biblioteca Comunale "R.Corso"
Edizione curata dall'Associazione Turistica Pro Loco - 2009

Documento Definitivo

Piano Strutturale Comunale

(L.R. 16.04.2002, n°19)

Data	Elaborato	Tav. n°
giugno 2014	CARTA DI SINTESI E DEFINIZIONE DEGLI AMBITI Contesto Marina di Nicotera	U 11.12
Aggiornamento		
Settembre 2015		

Progettista Incaricato
Ing. Francesco Parisi

Supporto Specialistico

Urbanista
Arch. Pasquale Bonaccorso

Geologo
Dott. Geol. Teodoro Aldo Battaglia

Agronomo
Dott. Agr. Massimiliano Figliuzzi

Collaboratori
Arch. Alessandra Putrino
Arch. Vincenzo Iannino
Arch. Giuseppe Ranieri (giovane professionista)
Dott. Geol. Domenico Trapasso (giovane professionista)

Consulenti
Dott. Geol. Antonio Grillea (giovane professionista)
Dott. Agr. Giuseppe Pagano (giovane professionista)

Approvato con Delibera C.S. ___n°___ del _____

Il Responsabile Unico Del Procedimento
Ing. Carmelo Ciampa

Il Segretario Comunale
Dott. Vincenzo Calzone

Il Sindaco
Avv. Francesco Pagano

LEGENDA CARTA DI SINTESI E DEFINIZIONE DEGLI AMBITI

ATO "A" N.T.A. art. 100 — A: Ambito storico, interessato da agglomerato urbano da sottoporre a risanamento conservativo

ATO "B" N.T.A. art. 101 — B: Ambito residenziale di completamento, totalmente o parzialmente edificato

ATO "BR" N.T.A. art. 102 — BR: Ambito residenziale con intervento indiretto, relativo a porzioni di territorio urbanizzato da sottoporre a specifico intervento di riqualificazione

ATO "C" N.T.A. art. 103 — C: Ambito residenziale con intervento diretto, interessato da piani di lottizzazione per iniziativa privata.

ATO "CR" N.T.A. art. 104 — CR: Ambito per nuovi insediamenti residenziali nella zona urbanizzabile.

ATO "CS" N.T.A. art. 105 — CS: Ambito per nuovi insediamenti a standard in zona urbanizzabile

ATO "CT" N.T.A. art. 106 — CT: Ambito per nuovi insediamenti e/o preesistenze all'interno della " Città Turistica.
"Esistente" — "di Piano"

ATO "D" N.T.A. art. 107 — D: Ambito destinato ad attività industriali, commerciali, artigianali e per la grande distribuzione.
"Esistente" — "di Piano"

ATO "E" N.T.A. art. 108 — E: Parte del territorio comunale destinata ad attività connesse all'uso agricolo

ATO "F" N.T.A. art. 109 — F: Ambito a servizio con intervento pubblico destinato a servizi pubblici o di interesse pubblico a carattere generale comprensoriale

ATO "G" N.T.A. art. 110 — G: Ambito a servizio con intervento indiretto, da destinare a servizi a supporto delle attività turistiche e di balneazione

ATO "RA" N.T.A. art. 111 — RA: Ambito di risanamento ambientale

ATO "PC" N.T.A. art. 112 — PC: Ambito per Protezione Civile

ATO "V" N.T.A. art. 113 — V: Ambito a verde urbano e periurbano

ATO "VP" N.T.A. art. 114 — VP: Ambito Verde Pubblico

ATO "GEO" N.T.A. art. 115 — GEO: Ambito relativo all'assetto Geomorfologico

ATO "COM" N.T.A. art. 116 — COM: Ambito definito dal Piano Commercio

ATO "RC" N.T.A. art. 117 — RC: Ambito di rispetto dall'area cimiteriale

ATO "RPA" N.T.A. art. 118 — RPA: Ambito di rispetto paesistico ambientale

ATO "Varc" N.T.A. art. 119 — Varc: Ambito con vincolo archeologico

ATO "RE" N.T.A. art. 120 — RE: Ambito di rispetto per gli elettrodotti

ATO "RS" N.T.A. art. 121 — Ambito di rispetto stradale e ferroviario

ATO "MOB" N.T.A. art. 122 — MOB: Ambito relativo al piano per la mobilità

Porto ed attrezzature portuali

Limite " Città Turistica"

Perimetro "Centro Storico"

Perimetrazione urbana

Limite territorio Comunale

Pineta

PERIMETRAZIONE EREDITA' DI PIANO

LEGENDA VINCOLI PAESAGGISTICI

ATO "RPA" - N.T.A art.118

Limite aree tutelate per legge: art. 142 lett. "c" D. Lgs n° 42 del 22.01.2004 e s.m.i. : i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli e lenchi previsti dal Testo Unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici, approvato con R.D. 11.12.1933, n° 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna.

Limite aree tutelate per legge: art. 142 lett. "a" D. Lgs. n° 42 del 22.01.2004 e s.m.i. : i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare

RETE NATURA 2000
D.P.R. n. 120 12 marzo 2003 "Conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonchè della flora e della fauna selvatiche"

S.I.C. (Siti Importanza Comunitaria)
Cod. sito IT940091 Denom. "Zona Costiera fra Briatico e Nicotera" superf. 375 ha

LEGENDA VINCOLI INFRASTRUTTURALI

ATO "RS" - N.T.A art.121

Vincolo Infrastrutturale

Strade esistenti da potenziare

Strade di piano

Fasce di rispetto:
Stradale (D.Lgs. 30 aprile 1992 e L. 214/03)
A3 Sa-Rc (60 mt)
S.S. (da 10 a 30 mt)
S.P. (30 mt)
Strade di tipo "E" (10 mt) C.d.S. art.4
Strade di tipo "F" (5 mt) C.d.S. art.4
Ferroviario (art.49 D.M.753 del 1980)
Ferrovia dello Stato (FFSS) (30 mt)
Ferrovie Calabresi (30 mt)

RIF. TAVOLA PSC n° U.08

LEGENDA VINCOLI GEOLOGICI

ATO "GEO"-N.T.A art.115

CLASSE 4 - Fattibilita' con gravi limitazioni

CLASSE 3 - Fattibilita' con consistenti limitazioni

CLASSE 2 - Fattibilita' con modeste limitazioni

CLASSE 1 - Fattibilita' senza particolari limitazioni

RIF. TAVOLA PSC n° G.15

LEGENDA ALTRI VINCOLI

ATO "RC" — Vincolo Igienico Sanitario
fascia di rispetto 200 mt (R.D. n°1265/34 art.338 e s.m.i.)

ATO "VARC" — Vincolo Archeologico - D.Lgs 42/2004 e s.m.i.
(per le aree di interesse archeologico ai sensi dell'art. 142 lett "m) D.Lgs 42/2004)

VINCOLO IDRAULICO
art. 96 lett. "f" R.D. 523/1904 - ATO "RA"
(10 mt considerati a partire dall'argine del corso d'acqua e/o torrenti)

VINCOLI SULLE ACQUE E SUGLI ALVEI PUBBLICI E DEMANIALI
D.Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale"
Zona di tutela assoluta e zona di rispetto di pozzi e sorgenti per uso idropotabile, ricavata con criterio geometrico (art. 94, comma 6)

LEGENDA VINCOLI AGRONOMICI

ATO "E" N.T.A art.108

Oliveti - Tutela ex L.R. 48/2012

RIF. TAVOLA PSC n° AG.05

LEGENDA Utilizzazione Prevista in Zona "F"

ESISTENTE — PROGETTO

Attrezzature per l'Istruzione

Attrezzature di Interesse Comune

Verde Pubblico Attrezzato

Parcheggi

Attrezzature Balneari

Porto/Attrezzature Portuali

LEGENDA DEI VINCOLI PAI E PROT. CIV.

ATO -"P.A.I."

VINCOLI DEL PIANO STRALCIO PER L' ASSETTO IDROGEOLOGICO

Rischio frane *	Rischio idraulico
RISCHIO R1	RISCHIO R1
RISCHIO R2	RISCHIO R2
RISCHIO R3	RISCHIO R3
RISCHIO R4	RISCHIO R4

* Aree a rischio e aree di rispetto associate

Rischio frana

ATO - "PC"

Cancello

Area di attesa

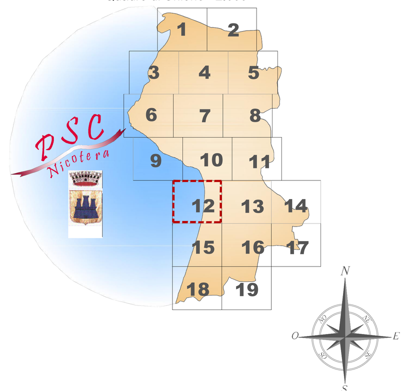
Area di ammassamento soccorritori e risorse

Area di accoglienza

Rischio idraulico

ZONA DI ATTENZIONE

AREA DI ATTENZIONE

N.B. Per i dettagli relativi ai singoli vincoli si rimanda alle tavole specifiche di piano

Quadro di Unione - 2.000