



COMUNE DI NICOTERA

Provincia di Vibo Valentia

Tel 0963/81420

protocollo.nicotera@asmepec.it

AREA TECNICO-URBANISTICA

ufficiotecniconicotera@gmail.com – urbanistica.nicotera@asmepec.it

ELABORATI MINIMI PER PRATICHE EDILIZIE

- Inserire nella pratica SUE solo indirizzi PEC, e non e-mail ordinarie;

1	Relazione tecnica descrittiva (CILA-SCIA-PDC) , deve contenere le seguenti informazioni: - tipologia di intervento (N.C., demolizione, ristrutturazione, etc.); - tipologia del manufatto; - ubicazione dell'intervento; - classificazione urbanistica; - vincoli (di legge, da piani sovraordinati, comunali, fasce di rispetto, servitù di uso pubblico);
2	Elaborati progettuali (CILA-SCIA-PDC): - Piante, prospetti e sezioni; - Planimetria particolareggiata, in scala al 500 con indicazione delle distanze dai fabbricati vicini e delle altezze degli stessi (non richiesta per lavori solo interni); -Elaborato quotato in scala adeguata delle parti di immobile oggetto di intervento con indicazioni della destinazione d'uso dei locali, delle superfici interne ed esterne, dei rapporti illuminio-ventilanti, delle altezze interne dei locali; -Elaborati grafici dello stato legittimo; -Elaborati grafici comparativi tra stato di fatto e stato legittimo; -Elaborati grafici di progetto; -Elaborati grafici comparativi tra stato di fatto e progetto (giallo e rosso);
3	Per richieste di nuove edificazioni (PdC e SCIA), è obbligatoria una Planimetria Particolareggiata, in scala 1:1000 con la sovrapposizione della tavola di PRG con l'estratto di mappa catastale aggiornato;
4	Planimetria e visura catastale in atti;
5	Stralcio planimetria catastale, stralcio strumento urbanistico e stralcio planimetria aerofotogrammetrica con l'ubicazione del fabbricato in questione;
6	Documentazione fotografica dello stato di fatto, con indicazione planimetrica dei punti di ripresa;
7	Indicazione dell'impresa esecutrice dei lavori allegando DURC in corso di validità con relativa visura camerale ;
8	Relazione Tecnica sulla quantità e tipologia del materiale di risulta prodotto -smaltimento inerti- (Ordinanza del Commissario Delegato per l'emergenza Ambientale nel Territorio, n. 1495 del 03.07.2001);
8a	Dichiarazione del titolare, in riferimento alla Relazione Tecnica redatta, allo smaltimento del materiale di risulta prodotto -smaltimento inerti- (Ordinanza del Commissario Delegato per l'emergenza Ambientale nel Territorio, n. 1495 del 03.07.2001);
9	Autocertificazione del professionista incaricato resa per come prescritto dalla LR n. 25 del 31 luglio 2018, con la quale auto-certifica l'avvenuto pagamento da parte della committenza delle prestazioni professionali svolte, la mancata presentazione del modello di cui all'Allegato A costituisce motivo ostativo per il completamento dell'iter amministrativo fino all'avvenuta integrazione.
10	Attestazione del progettista sull'importo dei lavori per come previsto dall'art. 28 della L.R. 9/2018 (contrasto alla criminalità), con allegato computo metrico/estimativo in caso di attestazione di importo complessivo dei lavori superiore a € 150.000,00 ;
11	Attestazione di ricadenza delle opere tra quelle elencate nell'allegato 3 del nuovo regolamento regionale pubblicato sul Burc n. 1 del 4 gennaio 2021 (Modello Endo05) -sempre necessario-;
12	Deposito progetto al Servizio Tecnico Decentrato (ex Genio Civile) di Vibo Valentia) nei casi previsti dalla normativa vigente;
13	Prospetto di calcolo volumi e superfici per calcolo degli oneri concessori;
14	Autorizzazione all'occupazione del suolo pubblico;

15	Modello ISTAT compilato mediante portale https://indata.istat.it/pdc/ per gli interventi di nuova edificazione, di ampliamento e di ristrutturazione, e relativa ricevuta di caricamento ;
16	Autocertificazione di conformità del progettista relativa alle norme igienico sanitarie in base all'art. 20 comma 1 D.P.R. 6/6/2001 n. 380 modificato D. Lgs. 27.12.2002 n. 30
17	Dichiarazione sul rispetto dei requisiti minimi degli elaborati di progetto, in merito alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche - DM 236/1989 e succ.
18	Versamento di euro _____ con PAGOPA su www.comune.nicotera.vv.it per Diritti di Segreteria come da Delibera di Giunta Comunale n.03 del 11-01-2024.
19	Computo metrico estimativo delle opere, con ultimo prezzo regionale in vigore;
20	Dichiarazione di annullamento marca da bollo per rilascio provvedimento(PDC);
21	Dichiarazione di annullamento marca da bollo per la richiesta del provvedimento(PDC);
22	Dichiarazione di assenso all'intervento di progetto, da parte del/dei proprietari/o limitrofi; con allegato documento d'identità personale in corso di validità di ognuna delle persone che rendono o sottoscrivono dichiarazioni;
23	Elenco degli estremi dei precedenti titoli abilitativi edilizi rilasciati dal Comune, riferiti all'immobile oggetto di intervento, e dello stato legittimo . In assenza di tali atti potrà essere presentata documentazione catastale di impianto (1939) o altri documenti probatori.
24	Titolo di proprietà regolarmente registrato;
25	Notifica preliminare di cui all'art. 99 del d.lgs. n.81/2008, nei casi previsti dalla normativa vigente;
26	Relazione energetica ai sensi della L. 10/91 e s.m.i, nei casi previsti dalla normativa vigente;
27	Se trattandosi di affittuario, serve autorizzazione da parte del proprietario alla presentazione della SCIA, se non specificato espressamente nel contratto di locazione;
28	Copia scansionata di un documento d'identità personale in corso di validità di ognuna delle persone che rendono o sottoscrivono dichiarazioni;
29	Autocertificazione relativa alla compatibilità con la Legge urbanistica Regionale (LUR), Quadro territoriale regionale a valenza paesaggistica (QTRP) e Quadro territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).
30	Autocertificazione di regolarità tributaria (per SCIA e PDC) per come previsto da Delibera di Consiglio Comunale n.°58 del 22/10/2020 contrasto all'evasione dei tributi locali (PER TUTTI I SOGGETTI COINVOLTI INTESTATARI DELL'IMMOBILE);
31	Dichiarazione ai sensi dell'art. 67, del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n.159 (Codice antimafia), per come previsto dall'art. 89 dello stesso Decreto (PER TUTTI I SOGGETTI COINVOLTI) nei casi previsti dalla normativa vigente;(solo per le imprese)
32	Nei casi di Demolizione, serve dichiarazione tecnica che l'intervento non arreca danno ai manufatti adiacenti e che non leda eventuali diritti dei terzi (esempio muri in comuni);
33	Istanza di autorizzazione allo scarico di acque Reflue (modello SUE.Endo_01+SUE.Endo_01.01-Scheda-A_Scarichi_acque_reflue_v00)
34	Atto notarile di asservimento relativo ai rapporti volumetrici di utilizzazione residenziale o produttiva, trascritto presso la competente conservatoria dei registri immobiliari (L.R. 19/2002 art. 52 comma 3);
35	Accettazione della nomina del direttore dei lavori

Nominare i file, con suffisso la numerazione indicata sul rigo della voce.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Claudio Corigliano



Elaborati progettuali:

Per interventi su edifici esistenti: planimetria generale (di norma in scala 1/1000 o 1/500) che consenta l'individuazione dell'area e dell'immobile oggetto di intervento, con indicazione della toponomastica, delle distanze dai confini e di eventuali specie arboree; rilievo quotato in scala adeguata (di norma 1/100) delle parti di immobile oggetto di intervento (piante, prospetti e sezioni necessarie a descrivere adeguatamente il manufatto) con indicazioni della destinazione d'uso dei locali, delle superfici, dei rapporti illuminato-ventilanti, delle altezze interne dei locali e di tutte le informazioni utili a comprendere la consistenza dell'immobile su cui si interviene.

Elaborati grafici dello stato legittimo: Copia dell'ultimo progetto presentato per l'immobile per il quale sia stato rilasciato un titolo abilitativo (o presentata una SCIA/DIA eseguibile). Per i fabbricati costruiti fuori dai centri abitati prima del 01.09.1967 in assenza di strumenti urbanistici (entrata in vigore della L. 765/1967), tale documentazione può essere sostituita da copia della planimetria catastale d'impianto.

Elaborati grafici comparativi tra stato di fatto e stato legittimo: Gli elaborati devono ricomprendere tutte le piante, le sezioni e i prospetti in scala adeguata (di norma in scala 1/100) necessari ad evidenziare, attraverso la sovrapposizione dei due disegni, le differenze tra l'ultimo stato legittimato (o, nei casi previsti, la planimetria catastale d'impianto) e il rilievo del manufatto. Devono essere evidenziati con campitura **rossa** tutti gli elementi rilevati che nello stato legittimo o non erano presenti, o sono stati tamponati, o si trovano in posizione diversa da quanto indicato; devono essere evidenziati con campitura **gialla** gli elementi presenti nello stato legittimo che, viceversa, si rileva che siano assenti o demoliti o spostati.

Elaborati grafici di progetto:

- **Planimetria generale di progetto**, di norma in scala 1/500 o 1/200, con indicazione quotata delle distanze dai confini e quote planimetriche e altimetriche riferite a strade e percorsi limitrofi; indicazione dei manufatti in progetto e di quelli attigui, di parcheggi, accessi e recinzioni;
- **Piante di progetto**, di norma in scala 1/100 o 1/50, debitamente quotate, di tutti i livelli non ripetitivi dei fabbricati, con l'indicazione della destinazione dei singoli locali e della relativa superficie utile e accessoria e del rapporto aero-illuminante; pianta della copertura con indicazione delle falde e delle pendenze, volumi tecnici e lucernai;
- **Prospetti e Sezioni di progetto**, di norma in scala 1/100 o 1/50, debitamente quotate, in numero tale da descrivere compiutamente l'intervento edilizio, e comunque non meno di due;

Elaborati grafici comparativi tra stato di fatto e progetto (giallo e rosso): Gli elaborati devono ricomprendere tutte le piante, le sezioni e i prospetti in scala adeguata (di norma 1/100) necessari ad evidenziare, attraverso la sovrapposizione dei due disegni, le differenze tra lo stato di fatto (rilievo) e il progetto. Devono essere evidenziati con campitura rossa tutti gli elementi che nel progetto sono di nuova realizzazione o vengono tamponati; devono essere evidenziati con campitura gialla gli elementi esistenti che vengono demoliti comprese le nuove aperture di porte e finestre. Eventuali elementi sostituiti (demoliti e ricostruiti nella stessa posizione) sono evidenziati con un tratteggio giallo e rosso.