



COMUNE DI NICOTERA

Provincia di Vibo Valentia



PIANO COMUNALE SPIAGGIA

(art.12 L.R. 21/12/2005 n°. 17)

STATO DI FATTO SU BASE CATASTALE

PROGETTO DEFINITIVO

Tavola

Data redazione

Scala

N. 2a

1:2000

Il R.U.P.

Il Tecnico

Ing. Valentina Vardè

LEGENDA

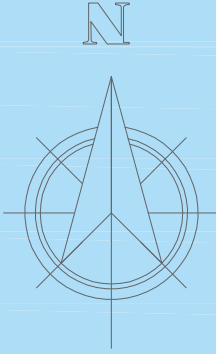
- LINEA DEMANIALE MARITTIMA COME DA CARTOGRAFIA S.I.D.
- LINEA BATTIGIA ATTUALE
- FASCIA DI DEMANIO MARITTIMO COME DA CARTOGRAFIA S.I.D.
- CORSI D'ACQUA.
- PINETA
- SCOGLIERA

OCCUPAZIONI

- AREE LEGITTIMATE DAL PUNTO DI VISTA DEMANIALE E PRIVE DI OPERE
- AREE LEGITTIMATE DAL PUNTO DI VISTA DEMANIALE CON "OPERE DI FACILE RIMOZIONE" LEGITTIMATE DAL PUNTO DI VISTA EDILIZIO
- AREE LEGITTIMATE DAL PUNTO DI VISTA DEMANIALE CON "OPERE DI FACILE RIMOZIONE" DESTINATE A DEPOSITO ATTREZZI LEGITTIMATE DAL PUNTO DI VISTA EDILIZIO
- AREE NON LEGITTIMATE DAL PUNTO DI VISTA DEMANIALE CON OPERE "DI DIFFICILE RIMOZIONE" NON LEGITTIMATE DAL PUNTO DI VISTA EDILIZIO
- AREE LEGITTIMATE DAL PUNTO DI VISTA DEMANIALE CON OPERA "DI DIFFICILE RIMOZIONE" LEGITTIMA DAL PUNTO DI VISTA EDILIZIO
- AREA "DIFFORME NELL'UTILIZZO" DAL PUNTO DI VISTA DEMANIALE (HA CONCESSIONE STAGIONALE MA NE USUFRUISCE ANNUALMENTE) CON OPERE "DI FACILE RIMOZIONE" LEGITTIMATE DAL PUNTO DI VISTA EDILIZIO
- AREE LEGITTIMATE DAL PUNTO DI VISTA DEMANIALE DESTINATE A VERDE ATTREZZATO PRIVE DI OPERE
- AREE LEGITTIMATE DAL PUNTO DI VISTA DEMANIALE DESTINATE A PARCHEGGI PRIVE DI OPERE
- AREE CON "OPERE DI DIFFICILE RIMOZIONE" (INCAMERATA, DI PROPRIETA' DELLO STATO)
- AREE NON LEGITTIMATE DAL PUNTO DI VISTA DEMANIALE CON OPERE "DI DIFFICILE RIMOZIONE" LEGITTIMATE DAL PUNTO DI VISTA EDILIZIO
- AREE NON LEGITTIMATE DAL PUNTO DI VISTA DEMANIALE PER USO STRADA COMUNALE
- AREE NON LEGITTIMATE DAL PUNTO DI VISTA DEMANIALE CON "OPERE DI FACILE RIMOZIONE" LEGITTIMATE DAL PUNTO DI VISTA EDILIZIO

AREE DEMANIALI CONCESSE A SCOPO TURISTICO RICREATIVE					
	DITTA STABILIMENTO BALNEARE	AREA POSA SEDIE A SDRAIO E OMBRELLONI	AREA CHIOSCO BAR O RISTORANTE	PARCHEGGI	VERDE ATTREZZATO
1	REGGIO ACHILLE "MEDANED"	1.727,00 MQ CDM STAGIONALE	-	-	-
2	BUCCAFUSCA FRANCESCO "IL GABBIANO SAS"	923,00 MQ CDM STAGIONALE	280,00 MQ CDM ANNUALE	-	-
3	IANNIZZI ROSALBA "NETTUNO"	635,00 MQ CDM STAGIONALE	428,61 MQ CDM ANNUALE	-	-
4	ROMANO GIULIO FRANCESCO "AMERICAN BEACH"	1.000,00 MQ CDM STAGIONALE	319,17 MQ CDM ANNUALE	-	-
5	ISIDORO BUCCAFUSCA "DELFINO"	720,00 MQ CDM STAGIONALE	11,50 MQ "TIPO ALBIO" CDM STAGIONALE	-	-
6	SACCOMANNO FILOMENA "BLUE INN"	319,50 MQ CDM STAGIONALE	280,70 MQ CDM ANNUALE	-	-
7	BUCCAFUSCA GIUSEPPE "LA ROTONDA"	900,00 MQ CDM STAGIONALE	240,00 MQ CDM ANNUALE	-	-
8	LOIACONO ANTONINO "ACQUA VIVA"	1.250,00 MQ CDM STAGIONALE	183,00 MQ CDM ANNUALE	-	-
9	VECCHIO BARBIERI FILIPPO "LA PLAYA"	1.350,00 MQ CDM STAGIONALE	270,00 MQ CDM ANNUALE	-	-
10	CIMATO MERCURIO "LA LAMPARA"	750,00 MQ CDM STAGIONALE	304,00 MQ CDM ANNUALE	-	-
11	COMERCI ANTONIO "CARICCA"	1.000,00 MQ CDM STAGIONALE	100,00 MQ CDM ANNUALE	-	-
12	QUATTRONE FILIPPO "LE SIRENE"	1.250,00 MQ CDM STAGIONALE	173,00 MQ CDM ANNUALE	-	-
13	MARDIANO MARIA "DASI"	1.455,24 MQ CDM ANNUALE	544,76 MQ CDM ANNUALE	1.600,00 MQ CDM ANNUALE	2.200,00 MQ CDM ANNUALE
14	DI CAPUA CATERINA "EL MORICCO"	1.500,00 MQ CDM STAGIONALE	40,00 MQ CDM STAGIONALE	960,00 MQ CDM STAGIONALE	-
15	FONTI GIUSEPPE "BAYONARA"	4.705,00 MQ CDM STAGIONALE	-	-	-
16	SAS SABBIA D'ORO DI DHAM ABDELLOUHAS "SABBIA D'ORO"	675,36 MQ CDM STAGIONALE	24,64 MQ "TIPO HOTTA" CDM STAGIONALE	-	-
17	HOSPITALITY & LEISURE "HOSPITALITY & LEISURE" (EX VALTUR)	8.554,50 MQ CDM STAGIONALE	1.445,00 MQ CDM ANNUALE	-	-
18	LAINS "BEACHVILLAGE"	3.000,00 MQ CDM STAGIONALE	-	-	-
19	S.N.C MIMOSA "MIMOSA"	782,75 MQ CDM STAGIONALE	-	-	-

AREE DEMANIALI CONCESSE A SCOPO NON RICREATIVE			
	DITTA	DEPOSITO ATTREZZI DA PESCA	PARCHEGGI
21	RAD ANTONIA	20,00 MQ CDM ANNUALE	-
22	SALADINO GAETANO	60,00 MQ (40 MQ OMBREGGIATO, 20 MQ PESCAIA E 20 MQ) CDM ANNUALE	-
23	PARCHEGGIO COMUNE DI NICOTERA		1120,41 MQ CDM ANNUALE



MAR TIRENDO

MAR TIRENDO

S. GIOVANNI