



COMUNE DI NICOTERA (VV)

PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA



RELAZIONE GENERALE

(DEFINITIVO)

ELABORATO N°1

PROGETTISTA
ING. VALENTINA VARDE'



COMUNE DI NICOTERA

Provincia di Vibo Valentia

PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA

Legge Regionale 21/12/2005 n° 17

“Norme per l’esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo”

RELAZIONE GENERALE

DEFINITIVO

Responsabile Area Tecnica

Progettisti

Ing. Valentina Vardè

Geol. Giampiero Rondinelli

Nicotera, Febbraio 2019

P.C.S.
- Relazione Generale -



PREMESSA

Il Piano Comunale di Spiaggia regola e promuove: la tutela e la salvaguardia delle aree appartenenti al DM; la loro fruizione pubblica; la migliore funzionalità e produttività delle attività turistiche ricadenti in aree del DM; lo sviluppo sostenibile; individua le zone omogenee di intervento, stabilisce per ciascuna di esse i corretti criteri di utilizzo, le tipologie di insediamento, gli standard sui servizi.

Il PCS contiene indicazioni per l'esercizio delle funzioni amministrative sul demanio Marittime e sulle zone del mare territoriale conferite, ai sensi della vigente normativa nazionale, alla Regione e da questa trasferita ai Comuni, in conformità alla Legge Regionale n. 17 del 21 dicembre 2005, nonché alle linee guida emanate dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente. Le suddette funzioni amministrative sul Demanio Marittime e le zone del mare territoriale sono esercitate tenendo conto anche delle norme contenute nel Codice della Navigazione, nel relativo Regolamento di attuazione e nelle altre disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, secondo l'articolazione delle competenze tra diversi livelli istituzionali.

OBIETTIVI DEL PIANO

Il presente Piano Particolareggiato nasce dalla volontà del Comune di Nicotera di rinnovare l'aspetto del litorale, di creare nuove fruibilità e nuove attrattive per cittadini e turisti, e si prefigge come obiettivo quello di rendere sempre più di richiamo la città di Nicotera.

Lo scopo principale del piano è quello di garantire l'utilizzo delle aree demaniali ai fini turistico-ricreativi, salvaguardando, ove possibile, le concessioni demaniali marittime esistenti, senza precludere la possibilità di soddisfare nuove richieste, ma assicurando comunque il mantenimento all'uso pubblico e alla libera balneazione di una quota di arenile balneabile superiore al 30% dell'intero arenile, così come disposto dall'art.6 della LR n.17/2005.

Il PCS vuole essere uno strumento capace di dare agli operatori la possibilità di rinnovarsi e di competere.



Vorrebbe, altresì, far trovare ai turisti impianti sempre più confortevoli ed al passo con le nuove problematiche ambientali e culturali che il turismo oggi pone.

Gli obiettivi che si pone sono, quindi:

- maggiore qualità dell'ambiente;
- miglioramento e riqualificazione dei servizi;
- innovazione ed esclusività.

Il Piano Spiaggia prevede una forte svolta nella direzione della sostenibilità ambientale proponendo soluzioni ed interventi graduali in adeguamento ai criteri standard della sostenibilità ambientale.

A tali fini il piano prevede, attraverso il coordinamento delle azioni dei soggetti pubblici e privati:

- 1) la riconoscibilità ed identità del litorale attraverso un uso ragionato dei materiali, degli arredi ed eventuali integrazioni col verde.
- 2) l'adeguamento dei percorsi longitudinali e trasversali alle necessità di mobilità delle persone con ridotta capacità motoria.
- 3) il recupero, ove possibile, del rapporto naturale con il mare prevedendo una zona di riqualificazione ambientale che possa fare da filtro tra il lungomare carrabile e la zona arenile, tramite la messa a dimora di essenze arboree autoctone;
- 4) la riduzione dell'impatto dell'antropizzazione sull'arenile prevedendo una riduzione dei volumi nei casi di demolizione e ricostruzione;
- 5) l'implementazione dell'utilizzo di materiali naturali e/o proveniente da metodi avanzati di riciclaggio;
- 6) l'introduzione di soluzioni edilizie ispirate ai criteri della bioarchitettura e della sostenibilità ambientale: affinché le costruzioni, ed in particolare gli stabilimenti balneari siano a basso impatto ambientale;



7) l'ampliamento delle possibilità di fruizione dell'arenile da parte di tutte le fasce di utenti (in particolare quelle maggiormente svantaggiate) individuando zone destinate a spiaggia libera.

8) il miglioramento dell'immagine complessiva del sistema spiaggia attraverso la riqualificazione degli accessi a mare, prevedendo un idoneo arredo urbano rispondente anche alle necessità di accesso dei soggetti a ridotta capacità motoria ed ipovedenti.

9) la riduzione dell'impermeabilizzazione della superficie promuovendo l'utilizzo di materiali naturali e prevedendo, ove possibile, la sostituzione di quelli non consoni.

MATERIALI DI BASE UTILIZZATI PER L'ELABORAZIONE DEL PIANO

L'analisi conoscitiva e l'elaborazione delle informazioni raccolte funzionali alla realizzazione e rappresentazione del PCS è stata condotta con l'ausilio dei seguenti documenti cartografici:

- La CTR in scala 1:20000 per l'inquadramento territoriale, utilizzata in particolare per la linea di costa. Evidenziando che la stessa è un parametro di riferimento variabile nel tempo e nello spazio (a breve, medio e lungo termine, in funzione dei fattori meteomarini locali e stagionali o in funzione delle possibili mutate condizioni fisico ambientali al contorno, quali deficit sedimentario, ecc.); in questi termini la sua individuazione deve essere inquadrata all'interno di un processo continuo di monitoraggio, che permette anche di misurare i parametri della spiaggia funzionali al dimensionamento delle superfici attrezzabili e assentibili a concessione;

- Catastale in scala 1:2000 del Comune di Nicotera, quale supporto cartografico di base per la rappresentazione dello stato attuale e progettuale.

STATO ATTUALE - ANALISI DEL CONTESTO

La conoscenza dello stato di fatto costituisce strumento fondamentale per la definizione delle soluzioni progettuali, per cui lo studio e l'acquisizione delle informazioni è stato condotto tramite conoscenza diretta del territorio e del contesto ambientale con sopralluoghi, misurazioni, studi degli aspetti ambientali, paesaggistici e naturalistici e l'utilizzo della cartografia regionale, ortofoto, ecc..



Le informazioni sono state raccolte in funzione dei criteri e delle finalità delle Direttive della Regione Calabria che disciplinano l'utilizzo del Demanio Marittimo e gli usi di carattere turistico ricreativo.

Sono esclusi da tale studio i beni del Demanio della navigazione interna, e le strutture portuali di interesse Regionale ed i beni ad essi annessi.

L'analisi ambientale all'interno del presente progetto ha come obiettivo quello di contribuire alla definizione e costruzione di modelli di fruizione sostenibile delle spiagge attraverso le varie componenti del sistema costiero.

Lo studio ha tenuto conto delle seguenti informazioni di carattere naturale ambientale e paesaggistico del litorale interessato:

- Dislocazione territoriale dell'arenile e valutazione degli aspetti naturalistici ambientali e morfologici del litorale complessivo.
- Aree ad elevato valore naturalistico individuate alla presenza S.I.C (Sito di Interesse Comunitario) "Zona costiera tra Briatico e Nicotera" (Codice Sito Natura 2000 IT9340091).
- Aree interessate dal Piano di Assetto Idrogeologico P.A.I.
- Individuazione delle tipologie dei servizi turistici ed alla balneazione esistenti, Concessioni rilasciate sugli arenili, servizi esistenti e presenti immediatamente a ridosso delle aree demaniali;
- Presenza di parcheggi, servizi igienici, percorsi di accesso al mare;

La fascia costiera del territorio comunale di Nicotera si estende dai confini con Joppolo verso Nord ai confini con San Ferdinando verso Sud, per circa 7 km.

Tale fascia può essere suddivisa in tre specifici ambiti:

- 1) Ambito A – La Scogliera.
- 2) Ambito B – compreso tra la scogliera ed il Villaggio "Sayonara".
- 3) Ambito C – compreso tra il Villaggio "Sayonara" e la Foce del Mesima.

P.C.S.

- Relazione Generale -



Ambito A: La scogliera a sostegno della massicciata ferroviaria di libera fruizione, risulta essere carente di agevoli accessi. Tale tratto di costa presenta una lunghezza fronte mare di circa ml 1.800 ed è caratterizzato dal seguente vincolo: S.I.C (Sito di Interesse Comunitario) "Zona costiera tra Briatico e Nicotera" (Codice Sito Natura 2000 IT9340091).

Ambito B: Questo ambito presenta una lunghezza fronte mare di ml 1194,92 suddivisi in ml 458,72 adibiti a spiaggia libera, ml 736,20 a stabilimenti balneari o lidi attrezzati, ml 164 per la previsione del porto. In questo tratto, sono state rilasciate, negli anni, diverse concessioni demaniali. In via preliminare sono state individuate ed inserite all'interno del PCS le Concessioni Demaniali Marittime vigenti, qui di seguito riportate:

ELENCO CDM TURISTICHE - RICREATIVE VIGENTI

DITTA	COD.FISC. PART. IVA	C.D.M./ANNO	DATA	OCCUPAZIONE MESI	OGGETTO	SUP. SCOPERTA (Mq)		SUP. COPERTA (Mq)		SPECCHIO ACQUE (Mq)	SUPERFICIE TOTALE (Mq)	FRONTEMARE (Ml)
						STAG.LE	ANNUALE	STAG.LE	ANNUALE			
Reggio Achille	RGGCLL68 M01F893X	5/2014	04/11/14	4	Posa sdraio ombrelloni	1.727,00					1.727,00	43,90 ml
Il Gabbiano s.a.s.	2041690799	9/2014	14/11/14	12	Chiosco bar, pedana e rampa di acc. per dis.				280,00		280	
Il Gabbiano s.a.s.	2041690799	8/2014	14/11/14	4	Posa sdraio e ombrelloni	923					923	38,00 ml
Iannizzi Rosalba	NNZRLB62 L67F893G	03/2016	03/06/16	12	Chiosco bar e pedane d'accesso				428,61		428,61	
Iannizzi Rosalba	NNZRLB62 L67F893G	04/2016	03/06/16	4	Posa sdraio e ombrelloni	635					635	16,00 ml
Romano Giulio Francesco	RMNGFR6 OP28F537 X	03/2017	18/07/17	12-4	Chiosco bar, sdraio ombrelloni e pedalò	1.000,00			319,17		1.319,17	25,00 ml
Buccafusca Isidoro	BCCSDR83 L07F537A	6/2015	26/11/15	4	Posa sedie sdraio, ombrelloni e chiosco-bar	708,5		11,50			720	24,00 ml
Saccomanno Filomena	SCCFMN6 2S47F893 P	14/2014	05/12/14	12	Stabilimento balneare				280,70		280,7	
Saccomanno Filomena	SCCFMN6 2S47F893 P	15/2014	05/12/14	4	Posa sdraio, ombrelloni e pedana in legno	319,5					319,5	
Saccomanno Filomena	SCCFMN6 2S47F893 P	16/2014	05/12/14	4	Posa sdraio ombrelloni	275					275	15,00 ml



DITTA	COD.FISC. PART. IVA	C.D.M./ANNO	DATA	OCCUPAZIONE MESI	OGGETTO	SUP. SCOPERTA (Mq)		SUP. COPERTA (Mq)		SPECCHIO ACQUE (Mq)	SUPERFICIE TOTALE (Mq)	FRONTEMARE
						STAG.LE	ANNUALE	STAG.LE	ANNUALE			
Buccafusca Giuseppe	BCCGPP68 L13F893C	1/2014	04/11/14	12	Stabilimento balneare				264,00		264	
Buccafusca Giuseppe	BCCGPP68 L13F893C	2/2014	04/11/14	4	Posa sdraio ombrelloni e pedalò	900					900	45,80 ml
LOIACONO Antonino	LCNNNN6 4R01F893J	12/2014	14/11/14	4	Posa sdraio ombrelloni e pedalò	1.250,00					1.250,00	50,00 ml
LOIACONO Antonino	LCNNNN6 4R01F893J	11/2014	14/11/14	12	Chiosco-Bar				183,00		183	
Vecchio Barbieri Filippo	VCCFPP69 R11F893J	4/2014	04/11/14	12	Stabilimento Balneare				270,00		270	
Vecchio Barbieri Filippo	VCCFPP69 R11F893J	3/2014	04/11/14	4	Posa sdraio ombrelloni	1.350,00					1.350,00	45,00 ml
La Lampara s.a.s.	1706320791	3/11	29/12/11	4-12	Chiosco bar e posa sdraio e ombrelloni	750			304,00		1.054,00	30,00 ml
Comerci Antonio	CMRNTN8 5H23C710G	11/2015	26/11/15	4-12	Chiosco bar, sdraio ombrelloni e pedalò	1.000,00			100,00		1.100,00	40,00 ml
Esperia F.lli Quattrone	2939920795	2/2015	20/01/15	12	Stabilimento Balneare				173,00		173	
Esperia F.lli Quattrone	2939920795	1/2015	20/01/15	4	Posa sdraio, ombrelloni e pedalò	1.250,00					1.250,00	46,00 ml
Marcianò Maria	MCRMRA 39T45F893R	05/2016	12/09/16	12	Stabilimento balneare con opere varie		3.655,24		2.144,76		5.800,00	120,00 ml
*Di Capua Caterina	DCPCRN74 H62F893V	7/2014	14/11/14	4	Posa sdraio, ombrelloni, parcheggio e chiosco	1.500,00			1.000,00		2.500,00	50,00 ml
Fonti Giuseppe	1845040797	02/17	12/06/17	4	Posa sdraio, ombrelloni, piccoli natanti e gazebo	4.705,00		28,00			4.733,00	147,50 ml
TOT.											736,20 ml	

*Concessione stagionale difforme nell'utilizzo in quanto il concessionario ha una concessione per chiosco tipo algida stagionale ma la struttura rimane per l'intero anno.



ELENCO CDM NON TURISTICHE VIGENTI											
DITTA	COD.FISC. PART. IVA	C.D.M./ANNO	DATA	OCCUPAZIONE MESI	OGGETTO	SUP. SCOPERTA (Mq)		SUP. COPERTA (Mq)		SPECCHIO ACQUEO (Mq)	SUPERFICIE TOTALE (Mq)
						STAG. LE	ANNUALE	STAG. LE	ANNUALE		
Rao Antonia	RAONTN37B42F893S	3/2014	23/12/14	12	Deposito attrezzi da pesca				20,00		20,00
Saladino Gaetano	SLDGTN36R27F893N	2/2016	04/01/16	12	Deposito attrezzi da pesca		20,00		40,00		60,00
Comune di Nicotera	00392000790	2/2014	12/08/14	12	Parcheggio con marciapiedi e relativo muretto di protezione		1120,41				1120,41
Comune di Nicotera	00392000790	1/2015	20/01/15	12	Condotta sottomarina					492,55	492,55
Hospitality & Leisure		1/2007	23/05/07	12	Impianto di depurazione liquami e relative tubazioni				893,05		893,05
Hospitality & Leisure		2/2007	23/05/07	12	Prolungamento dell'esistente condotta sottomarina					412,00	412,00
E.N.E.L.S.P.A. (LIDO IL GABBIANO s.a.s.)	05779711000	3/2016	17/03/16	12	Linea B.T. cavo aereo		25,00				25
E.N.E.L.S.P.A. (VECCHIO BARBIERI FILIPPO)	05779711000	5/2015	26/05/15	12	Linea B.T. cavo aereo		19,80				19,80
E.N.E.L.S.P.A. (RUGOLO SALVATORE E.C.O.S. SRL)	05779711000	2/2015	18/05/15	12	Linea B.T. cavo aereo		40,00				40,00
E.N.E.L.S.P.A. (QUATTRO NE FILIPPO)	05779711000	4/2016	17/03/16	12	Linea B.T. cavo aereo		40,00				40,00



Ambito C: Questo ambito presenta una lunghezza fronte mare di ml 3.550,95 suddivisi in ml 2.987,25 adibiti a spiaggia libera, ml 463,70 a stabilimento balneare o lidi attrezzati. In questo tratto, le concessioni demaniali attive, ad oggi, sono cinque.

Il PRG così come anche il futuro PSC in questo tratto concentra il maggior numero di strutture ricettive di prossima realizzazione, destinando la maggior parte della superficie a valenza turistica. Le strutture esistenti, sono già dotate, sulle aree private di proprietà, di alcuni servizi quali parcheggi, bar, giochi, ecc. La prossima realizzazione di nuove strutture ricettive, certamente comporterà la necessità di destinare spazi concedibili per lidi attrezzati, intesi anche come bilanciamento alle precedenti spiagge a nord. In via preliminare sono state individuate ed inserite all'interno del PCS le Concessioni Demaniali Marittime vigenti, aventi finalità turistico - ricreative, qui di seguito riportate

ELENCO CDM TURISTICHE - RICREATIVE VIGENTI

DITTA	COD.FISC. PART. IVA	C.D.M./ANNO	DATA	OCCUPAZIONE MESI	OGGETTO	SUP. SCOPERTA (Mq)		SUP. COPERTA (Mq)		SPECCHIO ACQUEO (Mq)	SUPERFICIE TOTALE (Mq)	FRONTEMARE (MI)
						STAG.LE	ANNUALE	STAG.LE	ANNUALE			
Sas Sabbia D'oro	2301480790	10/2014	14/11/14	4	posa sdraio e ombrelloni -chiosco	675,36		24,64			700	36,00 ml
Hospitality & Leisure	4579240963	12/07	22/02/07	12	Struttura turistico con opere varie	8.554,50			1.445,50		10.000,00	216,00 ml
LAINS (ex Ventaclub)	9591190153	4/2015	14/04/15	4	Posa sdraio e ombr. Nat. da Dip. Manuf.	3.000,00					3.000,00	150,00 ml
MIMOSA s.n.c	90010802	5/2014	14/04/15	4	Posa sdraio-ombrell. e piccoli nat. da dip.	782,75					782,75	61,70 ml
											Tot.	463,70 ml



CRITERI SEGUITI

Si è provveduto ad elaborare il seguente PCS seguendo i criteri di seguito riassunti:

- Individuazione delle concessioni in arenile già esistenti che, ai sensi del vigente PIR, sono da ritenersi un elemento costitutivo del Piano.
- Individuazione delle aree demaniali del territorio comunale, classificate in relazione alle finalità turistiche-ricreative.
- Individuazione delle aree per le quali si prevedono interventi di infrastrutture (passeggiate, parcheggi, illuminazione, ecc.).
- Suddivisione dell'arenile in "fasce funzionali" parallele al mare in funzione delle finalità cui sono destinate:
arenile libero, fascia destinata all'ombreggiamento, fascia destinata allo svago e/o alla salute e cura della persona, fascia destinata alle Strutture ed ai Servizi, percorsi longitudinali e trasversali.
- Individuazione dello standard qualitativo e quantitativo dei servizi.
- Individuazione degli accessi al mare di proprietà comunale o demaniale.
- Individuazione e definizione di nuovi accessi al mare ricadenti su aree di proprietà comunale e/o demaniale o su aree private non edificate, previa verifica della eventuale concreta attuazione.
- Disposizioni per garantire la tutela paesaggistica e lo sviluppo eco sostenibile del demanio marittimo. La realizzazione di nuove strutture mobili, deve avvenire in modo da limitare il più possibile la chiusura delle visuali verso il mare. La piantumazione di essenze arboree deve avvenire utilizzando essenze autoctone e mantenendo le visuali verso il mare. Negli interventi di realizzazione di nuove strutture ed in quelli di ristrutturazione delle strutture esistenti, devono essere impiegati materiali che si inseriscano armonicamente nell'ambiente marino.
- Si prevede per strutture ricettive esistenti che ne risultino sprovvisti, la possibilità di richiedere al Comune una Concessione demaniale per posa ombrelloni di grandezza



rapportata alle esigenze della struttura alberghiera in conformità alla normativa regionale in materia.

- E' rispettato il corretto equilibrio tra aree libere e aree date in concessione, così come disposto dall'art.6 della LRn.17/2005, a tali aree è riservata una percentuale non inferiore al 30% dell'intero tratto di litorale di rispettiva competenza.

ZONIZZAZIONE DELL'ARENILE

La zonizzazione dell'arenile è stata elaborata tenendo in considerazione che nell'**ambito A** non possono essere rilasciate concessioni demaniali in quanto non raggiungibile direttamente dalla via pubblica ai sensi del comma 5, art. 7 del PIR (PIANO DI INDIRIZZO REGIONALE), che nell'**ambito B** potranno essere esclusivamente uniformate le concessioni esistenti per dare una continuità funzionale in termini di superficie tra le aree di posa sdraio ed ombrelloni e gli stabilimenti balneari, in quanto tra le concessioni esistenti non viene rispettata la distanza minima di 50 m prevista per legge, di conseguenza tutta l'attività di organizzazione di cui al presente piano viene sviluppata all'interno dell'ambito C.

Ambito C

Le previsioni propongono la suddivisione dell'arenile in aree a differenti destinazioni d'uso da assegnare in concessione o da destinare a libero uso da parte dei cittadini ed utenti.

Le suddette aree demaniali a differenti destinazioni d'uso, individuate dal PCS sono le seguenti:

- Aree per stabilimenti balneari o Lidi attrezzati;
- Spiaggia libera;
- Area destinata ad attività Navali e Nautiche;
- Area per sosta, stazionamento, alaggio e varo di imbarcazioni da diporto e/o da Pesca;
- Aree per attività connesse alla tutela, la fruizione delle pinete litoranee e la didattica ambientale;
- Area per attività sportive;
- Area destinata ai Parcheggi;
- Aree per viabilità, parcheggi e verde.



I nuovi lotti destinati a stabilimenti balneari avranno come caratteristica un'ampia zona destinata al benessere e allo svago. Tali stabilimenti si rendono necessari ai fini della diversificazione dei servizi offerti e pertanto dovranno avere caratteristiche peculiari quali l'erogazione di servizi tipo "centro benessere spiaggia" e somministrazione di cibi e bevande tipiche della zona.

Le nuove concessioni dovranno essere di tipo stagionale per un periodo massimo di quattro mesi e le strutture autorizzate dovranno essere precarie e rimovibili.

Tutti i lotti sono stati posti ad una distanza di 5 metri dalla battigia, e di almeno 50 metri tra loro, garantendo il mantenimento di aree di libera fruizione (spiaggia libera) nella misura ampiamente superiore al 30% del fronte-mare, calcolata in relazione all'estensione della fascia demaniale disponibile alla balneazione. Tale soluzione, dettata dalla L.R. 17/2005, favorisce anche la visuale verso l'orizzonte dai lungomari e dalle principali strade di accesso che costeggiano l'arenile.

E' stato previsto inoltre la realizzazione di un percorso pedonale che costeggia il litorale, da tale percorso longitudinale si dirameranno percorsi trasversali che consentiranno l'accesso alla spiaggia libera ed agli stabilimenti balneari ubicati in questa zona.

La situazione dell'arenile nell'Ambito C a seguito delle opere di riorganizzazione precedentemente descritte, risulta essere:

n. 10 aree per stabilimenti balneari e/o lidi attrezzati;

n. 19 Spiagge libere;

n. 1 area destinata ad attività Navali e Nautiche;

n. 2 aree per attività connesse alla tutela, la fruizione delle pinete litoranee e la didattica ambientale;

n. 1 area per sosta, stazionamento, alaggio e varo di imbarcazioni da diporto e/o da Pesca;

n. 1 aree per attività sportive;

n. 2 aree per parcheggi;

A seguito dell'organizzazione dell'arenile all'interno degli ambiti B e C, tenendo conto esclusivamente delle aree destinate alla balneazione, la percentuale di fronte mare ad uso di spiaggia libera è circa del 50 %.

Si precisa che per le nuove concessioni previste in progetto che attualmente ricadono in zona non

P.C.S.

- Relazione Generale -



servita da idonea strada pubblica ed idonee reti tecnologiche saranno concedibili solo dopo che l'Amministrazione Comunale avrà garantito i suddetti servizi essenziali.

DATI SULLE POTENZIALITA' DELLA POPOLAZIONE UTENTE DEL DEMANIO MARITTIMO PER L'ATTIVITA' DI BALNEAZIONE E PER GLI ALTRI USI CONSENTITI

Ai fini del rispetto di quanto disciplinato all'art. 12 della L.R. 17/05, si rassegnano i dati sulla potenzialità della popolazione utente il demanio marittimo per attività di balneazione e per gli altri usi consentiti, tenendo a riferimento i punti di cui al comma 2 dell'articolo citato.

Si precisa che i dati sono stati rilasciati dall'ufficio anagrafe e commercio del comune di Nicotera e precisamente:

- numero di abitazioni complessivamente occupate nel territorio comunale: 2525 unità immobiliari;
- strutture ricettive Attive: 14 (Hotel Miragolfo, Hotel Nautilus, Hotel Four Season (Antica Marina), Villaggio Sayonara, Villaggio Beach Village, Villaggio Camping Mimosa, Villaggio Maris, Villaggio Camping La Ginestra Club, Agriturismo Cally Cally, Agriturismo (Accoglienza Verde), Pensione Giada, Bed And Breakfast La Raclette, Bed And Breakfast Persefone, Bed And Breakfast di Restuccia Filomena);
- Il numero dei posti letto (alberghi, villaggi, Agriturismi, B&B ecc.), secondo i dati forniti dal Settore Attività produttive di questo comune, sono 1900 di cui:

Villaggi	1584



Hotel	246
B & B	24
Agriturismi	36
Pensioni	10
	Tot. 1900

- La popolazione residente, secondo l'ultimo censimento ISTAT del 2011 è 6490 abitanti;
- Popolazione Fluttuante: circa 30.000 abitanti;

Nel periodo estivo si ha un forte incremento demografico stimato intorno alle 30.000 presenze stabili. Questo afflusso turistico ha fatto nascere e sviluppare una serie di attività che utilizzano l'arenile. Le attività connesse risultano disorganizzate e svolte senza nessuna forma di pianificazione e programmazione.

Per offrire un servizio idoneo all'utenza l'esigenza di regolamentare e pianificare l'attività balneare è, dunque, palese; ciò è confermato anche dalla recente evoluzione della domanda turistica nell'area: infatti la presenza turistica si è molto abbassata, soprattutto quella connessa alla richiesta di affitto di locali nei mesi di luglio e agosto, mentre è cresciuta la presenza pendolare che ha bisogno di infrastrutture turistico ricreative diverse di quelle attualmente presenti.

VALENZA TURISTICA AREE DEMANIALI

Per quanto riguarda la valenza turistica delle aree demaniali, ai sensi dell'art.17 del PIR, tenendo conto delle caratteristiche ambientali e paesaggistiche, del grado di sviluppo turistico esistente,

P.C.S.

- Relazione Generale -



della balneabilità delle acque, dell'ubicazione ed accessibilità agli esercizi e delle caratteristiche delle strutture e dei servizi, si propone, alla Regione, di attribuire a tutte le aree demaniali di questo comune una "normale valenza turistica" categoria "B".

ELABORATI DI PIANO

Le linee programmatiche sopra esposte, sono state tradotte concretamente in norme e regole d'uso delle aree demaniali, nonché in prescrizioni dimensionali, riportate negli elaborati tecnici che costituiscono il presente PCS. In particolare il Piano Comunale di Spiaggia di che trattasi è composto dei seguenti elaborati:

- ❖ ELABORATO 1: Relazione Tecnica;
- ❖ ELABORATO 2: Norme Tecniche di Attuazione;
- ❖ ELABORATO 3: Rilievo Fotografico;
- ❖ ELABORATO 4: Stabilimento Tipo;
- ❖ ELABORATO 5: V.A.S. "Valutazione Ambientale Strategica" (Rapporto ambientale Preliminare);
- ❖ TAV 1: Inquadramento Territoriale;
- ❖ TAV 2a: Stato di fatto su base CATASTALE (scala 1:2000);
- ❖ TAV 2b: Stato di fatto su base CATASTALE (scala 1:2000);
- ❖ TAV 2c: Stato di fatto su base CATASTALE (scala 1:2000);
- ❖ TAV 3: Stato di progetto su base CATASTALE (scala 1:5000);
- ❖ TAV 3a: Stato di progetto su base CATASTALE (scala 1:2000);
- ❖ TAV 3b: Stato di progetto su base CATASTALE (scala 1:2000);
- ❖ TAV 3c: Stato di progetto su base CATASTALE (scala 1:2000);
- ❖ TAV 4a: Planimetria con reti tecnologiche (scala 1:2000);
- ❖ TAV 4b: Planimetria con reti tecnologiche (scala 1:2000);
- ❖ TAV 4c: Planimetria con reti tecnologiche (scala 1:2000);
- ❖ TAV 5: Sovrapposizione progettuale su carta su carta delle fattibilità di piano (scala 1:5000);
- ❖ TAV G.1: Carta di inquadramento geologico e strutturale (scala 1:10000);
- ❖ TAV G.2: Carta geomorfologica definitiva (scala 1:10000);



- ❖ TAV G.3: Carta acclività (scala 1:10000);
- ❖ TAV G.4: Carta delle pericolosità geologiche (scala 1:10000);
- ❖ TAV G.5a: Carta dei Vincoli (scala 1:10000);
- ❖ TAV G.5b: Carta dei Vincoli (scala 1:10000);
- ❖ TAV G.5a.1: Carta dei Vincoli con previsioni progettuali (scala 1:5000);
- ❖ TAV G.5b.1: Carta dei Vincoli con previsioni progettuali (scala 1:5000);
- ❖ TAV G.6.1: Carta delle Fattibilità (scala 1:2000);
- ❖ TAV G.6.2: Carta delle Fattibilità (scala 1:2000);
- ❖ TAV G.6.3: Carta delle Fattibilità (scala 1:2000);
- ❖ TAV G.6.4: Carta delle Fattibilità (scala 1:5000);
- ❖ Elaborato G.7 Relazione geomorfologica.

Nicotera, Febbraio 2019

IL PROGETTISTA

Ing. Valentina Vardè