



# COMUNE DI NICOTERA

Provincia di Vibo Valentia



## PIANO COMUNALE SPIAGGIA

(art.12 L.R. 21/12/2005 n°. 17)

### STATO DI FATTO SU BASE CATASTALE

PROGETTO DEFINITIVO

Tavola

Data redazione

Scala

N. 2c

1:2000

Il R.U.P.

Il Tecnico  
Ing. Valentina Vardè

## LEGENDA

LINEA DEMANIALE MARITTIMA COME DA CARTOGRAFIA S.I.D.

LINEA BATTIGIA ATTUALE

FASCIA DI DEMANIO MARITTIMO COME DA CARTOGRAFIA S.I.D.

CORSI D'ACQUA.

PINETA

SCOGLIERA

## OCCUPAZIONI

AREE LEGITTIME DAL PUNTO DI VISTA DEMANIALE E PRIVE DI OPERE

AREE LEGITTIME DAL PUNTO DI VISTA DEMANIALE CON "OPERE DI FACILE RIMOZIONE" LEGITTIME DAL PUNTO DI VISTA EDILIZIO

AREE LEGITTIME DAL PUNTO DI VISTA DEMANIALE CON "OPERE DI FACILE RIMOZIONE" DESTINATE A DEPOSITO ATTREZZI LEGITTIME DAL PUNTO DI VISTA EDILIZIO

AREE NON LEGITTIME DAL PUNTO DI VISTA DEMANIALE CON OPERE "DI DIFFICILE RIMOZIONE" NON LEGITTIME DAL PUNTO DI VISTA EDILIZIO

AREE LEGITTIME DAL PUNTO DI VISTA DEMANIALE CON OPERA "DI DIFFICILE RIMOZIONE" LEGITTIME DAL PUNTO DI VISTA EDILIZIO

AREA "DIFFORME NELL'UTILIZZO" DAL PUNTO DI VISTA DEMANIALE (HA CONCESSIONE STAGIONALE MA NE USUFRUISCE ANNUALMENTE) CON OPERE "DI FACILE RIMOZIONE" LEGITTIME DAL PUNTO DI VISTA EDILIZIO

AREE LEGITTIME DAL PUNTO DI VISTA DEMANIALE DESTINATE A VERDE ATTREZZATO PRIVE DI OPERE

AREE LEGITTIME DAL PUNTO DI VISTA DEMANIALE DESTINATE A PARCHEGGI PRIVE DI OPERE

AREE CON "OPERE DI DIFFICILE RIMOZIONE" (INCAMERATA, DI PROPRIETA' DELLO STATO)

AREE NON LEGITTIME DAL PUNTO DI VISTA DEMANIALE CON OPERE "DI DIFFICILE RIMOZIONE" LEGITTIME DAL PUNTO DI VISTA EDILIZIO

AREE NON LEGITTIME DAL PUNTO DI VISTA DEMANIALE PER USO STRADA COMUNALE

AREE NON LEGITTIME DAL PUNTO DI VISTA DEMANIALE CON "OPERE DI FACILE RIMOZIONE" LEGITTIME DAL PUNTO DI VISTA EDILIZIO

### AREE DEMANIALI CONCESSE A SCOPO TURISTICO RICREATIVE

	DITTA STABILIMENTO BALNEARE	AREA POSA SEDIE A SDRAIO E OMBRELLONI	AREA CHIOSCO/BAR O RISTORANTE	PARCHEGGI	VERDE ATTREZZATO
1	REGGIO ACHILLE "MEDAEO"	1.727,00 mq CDM STAGIONALE	-	-	-
2	BUCCAFUSCA FRANCESCO "IL GABBIANO SAS"	923,00 mq CDM STAGIONALE	280,00 mq CDM ANNUALE	-	-
3	IANNIZZI ROSALBA "NETTUNO"	635,00 mq CDM STAGIONALE	428,61 mq CDM ANNUALE	-	-
4	ROMANO GIULIO FRANCESCO "AMERICAN BEACH"	1.000,00 mq CDM STAGIONALE	319,17 mq CDM ANNUALE	-	-
5	IBIDRO BUCCAFUSCA "DELFINO"	720,00 mq CDM STAGIONALE	11,50 mq "TIPO ALBA" CDM STAGIONALE	-	-
6	SACCOMANDO FILDMENA "BLUE INN"	319,50 mq CDM STAGIONALE	280,70 mq CDM ANNUALE	-	-
7	BUCCAFUSCA GIUSEPPE "LA ROTONDA"	900,00 mq CDM STAGIONALE	240,00 mq CDM ANNUALE	-	-
8	LOIACONO ANTONINO "ACQUA VIVA"	1.250,00 mq CDM STAGIONALE	183,00 mq CDM ANNUALE	-	-
9	VECCHIO BARBIERI FILIPPO "LA PLAYA"	1.350,00 mq CDM STAGIONALE	270,00 mq CDM ANNUALE	-	-
10	CHATO MERCURIO "LA LAMPARA"	750,00 mq CDM STAGIONALE	304,00 mq CDM ANNUALE	-	-
11	COMERI ANTONIO "BARBICA"	1.000,00 mq CDM STAGIONALE	100,00 mq CDM ANNUALE	-	-
12	QUATTRONE FILIPPO "LE SIRENE"	1.250,00 mq CDM STAGIONALE	173,00 mq CDM ANNUALE	-	-
13	MARCIANO MARIA "DASI"	1.455,24 mq CDM ANNUALE	544,76 mq CDM ANNUALE	1.600,00 mq CDM ANNUALE	2.200,00 mq CDM ANNUALE
14	DI CAPUA CATERINA "EL MORDICI"	1.500,00 mq CDM STAGIONALE	40,00 mq CDM STAGIONALE	960,00 mq CDM STAGIONALE	-
15	FONZI GIUSEPPE "SAYONARA"	4.705,00 mq CDM STAGIONALE	-	-	-
16	SAB SABBIA D'ORO DI DHAM ABDELLUHAB "SABBIA D'ORO"	675,36 mq CDM STAGIONALE	24,64 mq, "TIPO MOTTA" CDM STAGIONALE	-	-
17	HOSPITALITY & LEISURE "HOSPITALITY & LEISURE" (EX VALTUR)	8.554,50 mq CDM STAGIONALE	1.445,00 mq CDM ANNUALE	-	-
18	LAINS "BEACHVILLAGE"	3.000,00 mq CDM STAGIONALE	-	-	-
19	S.N.C. MINOBA "MINOBA"	782,75 mq CDM STAGIONALE	-	-	-

### AREE DEMANIALI CONCESSE A SCOPO NON RICREATIVE

	DITTA	DEPOSITO ATTREZZI DA PESCA	PARCHEGGI
21	RAD ANTONIA	20,00 mq CDM ANNUALE	-
22	SALADINO GAETANO	60,00 mq 40 mq deposito, 20 mq prova di legno CDM ANNUALE	-
23	PARCHEGGIO COMUNE DI NICOTERA	-	1.120,41 mq CDM ANNUALE

MAR TIRENO

18  
LIDO BEACH VILLAGE

486

19  
LIDO MINOBA

324

325

326

PROVINCIA

