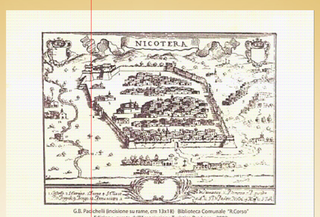
COMUNE DI NICOTERA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE



Documento Definitivo

Piano Strutturale Comunale

(L.R. n°19 del 16.04.2002)

Data	Elaborato	Tav. n°
	CARTA DI SINTESI E DEFINIZIONE DEGLI AMBITI CON SOVRAPPOSIZIONE AZIONI GEOLOGICHE	U 0.9a
Aggiornamento		Scala
Settembre 2015		1:10.000

Progettista Incaricato

Ing. Francesco Parisi

Supporto Specialistico

Urbanista

Arch. Pasquale Bonaccorso

Geologo

Dott. Geol. Teodoro Aldo Battaglia

Agronomo

Dott. Agr. Massimiliano Figliuzzi

Collaboratori

Arch. Alessandra Putrino

Arch. Giuseppe Ranieri
(giovane professionista)

Arch. Vincenzo Iannino

Dott. Geol. Domenico Trapasso
(giovane professionista)

Consulenti

Dott. Geol. Antonio Grillea
(giovane professionista)

Dott. Agr. Giuseppe Pagano
(giovane professionista)

Approvato con Delibera C.S. ___n°___ del _____

Il Responsabile Unico Del Procedimento	Il Segretario Comunale	Il Sindaco
Ing. Carmelo Ciampa	Dott. Vincenzo Calzone	Avv. Francesco Pagano

CARTA DI SINTESI E DEFINIZIONE DEGLI AMBITI CON SOVRAPPOSIZIONE AZIONI GEOLOGICHE

LEGENDA CARTA DI SINTESI E DEFINIZIONE DEGLI AMBITI

ATO "A" N.T.A. art. 100
A — Ambito storico, interessato da agglomerato urbano da sottoporre a risanamento conservativo

ATO "B" N.T.A. art. 101
B — Ambito residenziale di completamento, totalmente o parzialmente edificato

ATO "BR" N.T.A. art, 102
BR — Ambito residenziale con intervento indiretto, relativo a porzioni di territorio urbanizzato da sottoporre a specifico intervento di riqualificazione

ATO "C" N.T.A. art. 103
C — Ambito residenziale con intervento diretto, interessato da piani di lottizzazione per iniziativa privata.

ATO "CR" N.T.A. art, 104
CR — Ambito per nuovi insediamenti residenziali nella zona urbanizzabile.

ATO "CS" N.T.A. art. 105
CS — Ambito per nuovi insediamenti a standard in zona urbanizzabile

ATO "CT" N.T.A. art. 106
CT — Ambito per nuovi insediamenti e/o preesistenze all'interno della " Città Turistica.
"Esistente" "di Piano"

ATO "D" N.T.A. art. 107
D — Ambito destinato ad attività industriali, commerciali, artigianali e per la grande distribuzione.
"Esistente" "di Piano"

ATO "E" N.T.A. art. 108
E — Parte del territorio comunale destinata ad attività connesse all'uso agricolo

ATO "F" N.T.A. art. 109
F — Ambito a servizio con intervento pubblico destinato a servizi pubblici o di interesse pubblico a carattere generale comprensoriale

ATO "G" N.T.A. art. 110
G — Ambito a servizio con intervento indiretto, da destinare a servizi a supporto delle attività turistiche e di balneazione

ATO "RA" N.T.A. art. 111
RA — Ambito di risanamento ambientale

ATO "PC" N.T.A. art. 112
PC — Ambito per Protezione Civile

ATO "V" N.T.A. art. 113
V — Ambito a verde urbano e periurbano

ATO "VP" N.T.A. art. 114
VP — Ambito Verde Pubblico

ATO "GEO" N.T.A. art. 115
GEO — Ambito relativo all'assetto Geomorfologico

ATO "COM" N.T.A. art. 116
COM — Ambito definito dal Piano Commercio

ATO "RC" N.T.A. art. 117
RC — Ambito di rispetto dall'area cimiteriale

ATO "RPA" N.T.A. art. 118
RPA — Ambito di rispetto paesistico ambientale

ATO "Varc" N.T.A. art. 119
Varc — Ambito con vincolo archeologico

ATO "RE" N.T.A. art. 120
RE — Ambito di rispetto per gli elettrodotti

ATO "RS" N.T.A. art. 121
Ambito di rispetto stradale e ferroviario

ATO "MOB" N.T.A. art. 122
MOB — Ambito relativo al piano per la mobilità

Porto ed attrezzature portuali

Limite " Città Turistica"

Perimetro "Centro Storico"

Perimetrazione urbana

Limite territorio Comunale

Pineta

PERIMETRAZIONE EREDITA' DI PIANO

LEGENDA VINCOLI PAESAGGISTICI

ATO "RPA" - N.T.A.art.118

Limite aree tutelate per legge: art. 142 lett. "c" D. Lgs n° 42 del 22.01.2004 e s.m.i. : i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal Testo Unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici, approvato con R.D. 11.12.1933, n° 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna.

Limite aree tutelate per legge: art. 142 lett. "a" D. Lgs. n° 42 del 22.01.2004 e s.m.i. : i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare

RETE NATURA 2000
D.P.R. n. 120 12 marzo 2003 "Conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonchè della flora e della fauna selvatiche"

S.I.C. (Siti Importanza Comunitaria)
Cod. sito IT940091. Denom. "Zona Costiera fra Briatico e Nicotera" superf. 375 ha

RIF. TAVOLA PSC n° G.08

LEGENDA VINCOLI INFRASTRUTTURALI

ATO "RS" - N.T.A art.121

Vincolo Infrastrutturale

Strade esistenti da potenziare

Strade di piano

Fasce di rispetto:
Stradale (D.Lgs. 30 aprile 1992 e L. 214/03)
A3 Sa-Rc (60 mt)
S.S. (da 10 a 30 mt)
S.P. (30 mt)
Strade di tipo "E" (10 mt) C.d.S. art.4
Strade di tipo "F" (5 mt) C.d.S. art.4

Ferroviario (art.49 D.M.753 del 1980)
Ferrovia dello Stato (FFSS) (30 mt)
Ferrovie Calabresi (30 mt)

RIF. TAVOLA PSC n° U.08

LEGENDA VINCOLI GEOLOGICI

ATO "GEO" N.T.A. art.115

CLASSE 4 - Fattibilita' con gravi limitazioni

CLASSE 3 - Fattibilita' con consistenti limitazioni

CLASSE 2 - Fattibilita' con modeste limitazioni

CLASSE 1 - Fattibilita' senza particolari limitazioni

RIF. TAVOLA PSC n° G.15

LEGENDA ALTRI VINCOLI

ATO "RA" - ATO "RPA"

Vincolo Igienico Sanitario
fascia di rispetto 200 mt (R.D. n°1265/34 art.338 e s.m.i.)

Vincolo Archeologico - D.Lgs 42/2004 e s.m.i.
per le aree di interesse archeologico a sensi dell'art. 142 lett "m)
D.Lgs 42/2004)

VINCOLO IDRAULICO
art. 96 lett. "f" R.D. 523/1904 - ATO "RA"
(10 mt considerati a partire dall'argine del corso d'acqua e/o torrente)

VINCOLI SULLE ACQUE E SUGLI ALVEI PUBBLICI E DEMANIALI
D.Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale"
Zona di tutela assoluta e zona di rispetto di pozzi e sorgenti per approvvigionamento idropotabile, ricadenti con criterio geometrico (art. 94, comma 3)

LEGENDA VINCOLI AGRONOMICI

ATO "E" N.T.A.art.108

Oliveti - Tutela ex L.R. 48/2012

RIF. TAVOLA PSC n° AG.05

LEGENDA Utilizzazione Prevista in Zona "F"

ESISTENTE	PROGETTO	
		Attrezzature per l'Istruzione
		Attrezzature di Interesse Comune
		Verde Pubblico Attrezzato
		Parcheggi
		Attrezzature Balneari
		Porto/Attrezzature Portuali

LEGENDA VINCOLI PAI E PROT.CIV.

ATO "PAI" - Rischio frane / Rischio idraulico

VINCOLI DEL PIANO STRALCIO PER L' ASSETTO IDROGEOLOGICO

Rischio frane *	Rischio idraulico
RISCHIO R1	RISCHIO R1
RISCHIO R2	RISCHIO R2
RISCHIO R3	RISCHIO R3
RISCHIO R4	RISCHIO R4

* Aree a rischio e aree di rispetto associate

ATO - "PC"

Cancello

Area di attesa

Area di ammassamento soccorritori e risorse

Area di accoglienza

ZONA DI ATTENZIONE

AREA DI ATTENZIONE

RIF. TAVOLA PSC n° G.04.1

LEGENDA VINCOLI AMBIENTALI

D.Lgs. 42/2004 CODICE DEI BENI AMBIENTALI E DEL PAESAGGIO" E S.M.I.

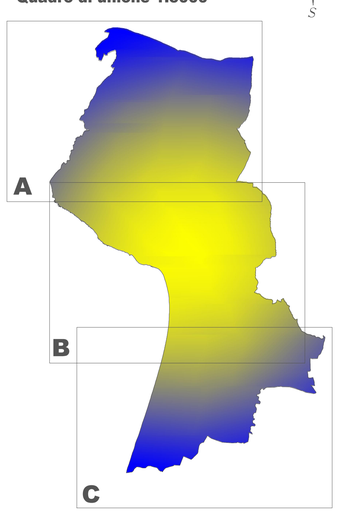
Fascia di rispetto di 150 m per i corsi d'acqua (art. 142, lett. c)

Fascia di rispetto di 300 m per le zone costiere (art. 142, lett. a)

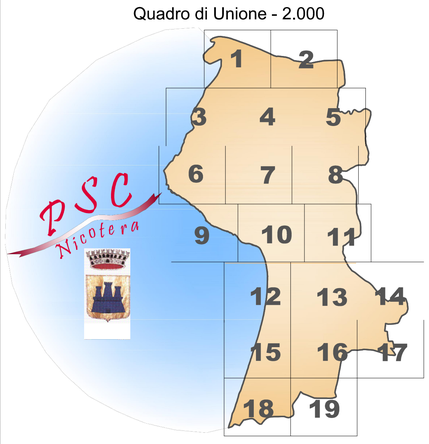
RETE NATURA 2000
D.P.R. n. 120 12 marzo 2003 "Conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonchè della flora e della fauna selvatiche"
Area S.I.C. (Siti Interesse Comunitario)
Cod. sito IT9340091 Denom. "Zona Costiera fra Briatico e Nicotera" - Superf. 375 ha

N.B. Per i dettagli relativi ai singoli vincoli si rimanda alle tavole specifiche di piano

Quadro di unione 1:5000



Quadro di Unione - 2.000



P.S.C. COMUNE DI NICOTERA DOCUMENTO DEFINITIVO