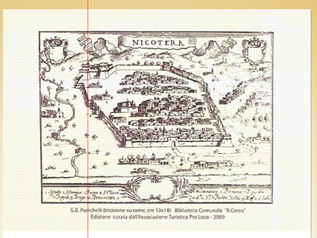
COMUNE DI NICOTERA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE



G.B. Padichelli (incisione su rame, cm 13x18) Biblioteca Comunale "R.Corso"
Edizione curata dall'Associazione Turistica Pro Loco - 2009

Documento Definitivo

Piano Strutturale Comunale

(L.R. n°19 del 16.04.2002)

Data	Elaborato	Tav. n°
	CARTA DI SINTESI E DEFINIZIONE DEGLI AMBITI	U 0.9
Aggiornamento		Scala
settembre 2015		1:10.000

Progettista Incaricato
Ing. Francesco Parisi

Supporto Specialistico

Urbanista
Arch. Pasquale Bonaccorso

Geologo
Dott. Geol. Teodoro Aldo Battaglia

Agronomo
Dott. Agr. Massimiliano Figliuzzi

Collaboratori
Arch. Alessandra Putrino
Arch. Giuseppe Ranieri (giovane professionista)
Arch. Vincenzo Iannino
Dott. Geol. Domenico Trapasso (giovane professionista)

Consulenti
Dott. Geol. Antonio Grillea (giovane professionista)
Dott. Agr. Giuseppe Pagano (giovane professionista)

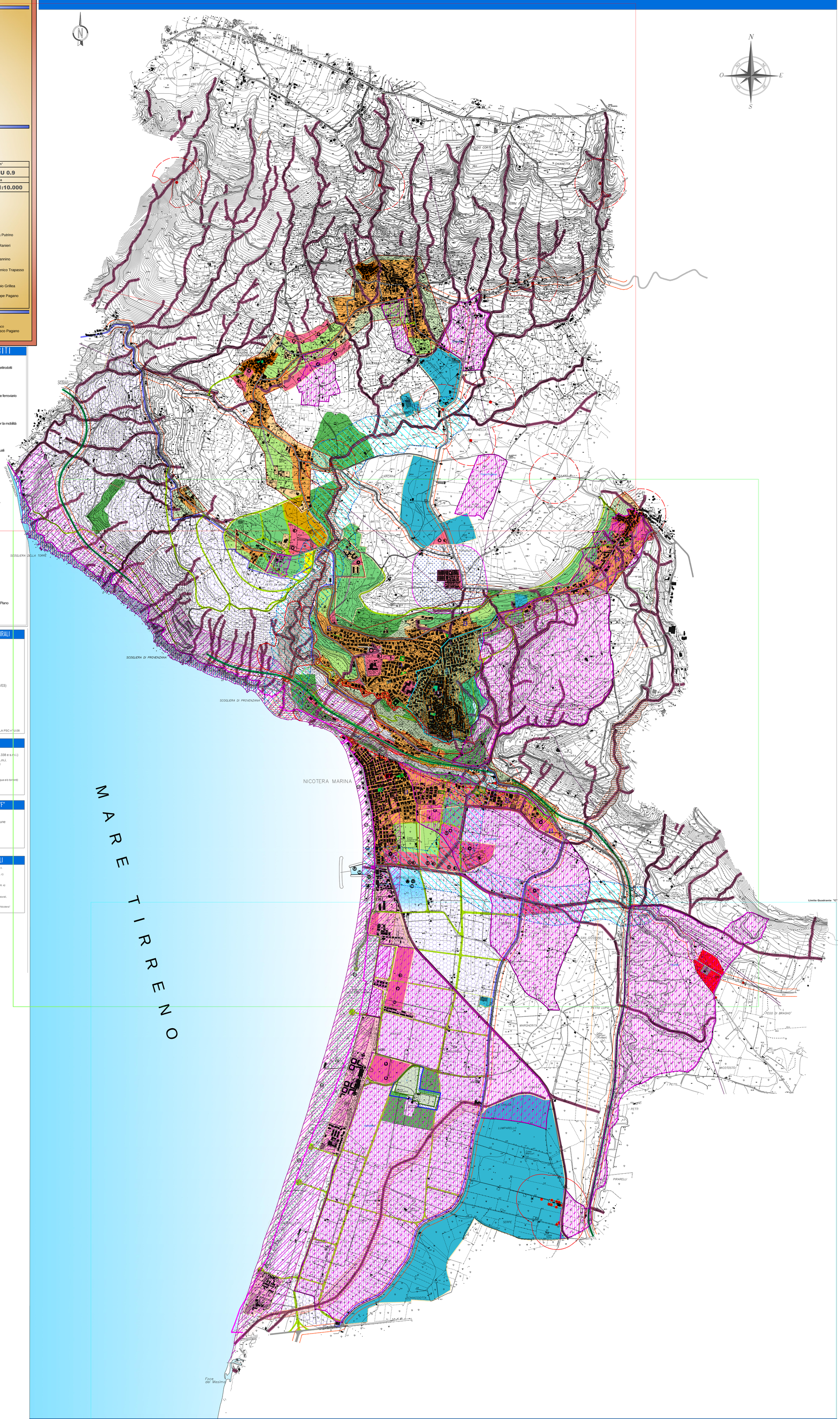
Approvato con Delibera C.S. ___n°___ del _____

Il Responsabile Unico Del Procedimento
Ing. Carmelo Ciampa

Il Segretario Comunale
Dott. Vincenzo Calzone

Il Sindaco
Avv. Francesco Pagano

CARTA DI SINTESI E DEFINIZIONE DEGLI AMBITI



LEGENDA CARTA DI SINTESI E DEFINIZIONE DEGLI AMBITI

- ATO "A" N.T.A. art. 100 — Ambito storico, interessato da agglomerato urbano da sottoporre a risanamento conservativo
- ATO "B" N.T.A. art. 101 — Ambito residenziale di completamento, totalmente o parzialmente edificato
- ATO "BR" N.T.A. art. 102 — Ambito residenziale con intervento indiretto, relativo a porzioni di territorio urbanizzato da sottoporre a specifico intervento di riqualificazione
- ATO "C" N.T.A. art. 103 — Ambito residenziale con intervento diretto, interessato da piani di lottizzazione per iniziativa privata.
- ATO "CR" N.T.A. art. 104 — Ambito per nuovi insediamenti residenziali nella zona urbanizzabile.
- ATO "CS" N.T.A. art. 105 — Ambito per nuovi insediamenti a standard in zona urbanizzabile
- ATO "CT" N.T.A. art. 106 — Ambito per nuovi insediamenti e/o preesistenze all'interno della " Città Turistica. "Esistente" "di Piano"
- ATO "D" N.T.A. art. 107 — Ambito destinato ad attività industriali, commerciali, artigianali e per la grande distribuzione. "Esistente" "di Piano"
- ATO "E" N.T.A. art. 108 — Parte del territorio comunale destinata ad attività connesse all'uso agricolo
- ATO "F" N.T.A. art. 109 — Ambito a servizio con intervento pubblico destinato a servizi pubblici o di interesse pubblico a carattere generale comprensoriale
- ATO "G" N.T.A. art. 110 — Ambito a servizio con intervento indiretto, da destinare a servizi a supporto delle attività turistiche e di balneazione
- ATO "RA" N.T.A. art. 111 — Ambito di risanamento ambientale
- ATO "PC" N.T.A. art. 112 — Ambito per Protezione Civile
- ATO "V" N.T.A. art. 113 — Ambito a verde urbano e periurbano
- ATO "VP" N.T.A. art. 114 — Ambito Verde Pubblico
- ATO "GEO" N.T.A. art. 115 — Ambito relativo all'assetto Geomorfologico
- ATO "COM" N.T.A. art. 116 — Ambito definito dal Piano Commercio
- ATO "RC" N.T.A. art. 117 — Ambito di rispetto dall'area cimiteriale
- ATO "RPA" N.T.A. art. 118 — Ambito di rispetto paesistico ambientale
- ATO "Varc" N.T.A. art. 119 — Ambito con vincolo archeologico
- ATO "RE" N.T.A. art. 120 — Ambito di rispetto per gli elettrodotti
- ATO "RS" N.T.A. art. 121 — Ambito di rispetto stradale e ferroviario
- ATO "MOB" N.T.A. art. 122 — Ambito relativo al piano per la mobilità
- Porto ed attrezzature portuali
- Limite " Città Turistica"
- Perimetro "Centro Storico"
- Perimetrazione urbana
- Limite territorio Comunale
- Pineta
- Perimetrazione eredità di Piano

LEGENDA VINCOLI PAESAGGISTICI

ATO "RPA" - N.T.A. art.118

- Limite aree tutelate per legge: art. 142 lett. "c" D. Lgs n° 42 del 22.01.2004 e s.m.i. : i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli e lenchi previsti dal Testo Unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici, approvato con R.D. 11.12.1933, n° 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna.
- Limite aree tutelate per legge: art. 142 lett. "a" D. Lgs. n° 42 del 22.01.2004 e s.m.i. : i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche per i fiumi ellevati sul mare
- RETE NATURA 2000
  D.P.R. n. 120 12 marzo 2003 "Conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonchè della flora e della fauna selvatiche"
- S.I.C. (Siti Importanza Comunitaria)
  Cod. sito IT940091 Denom. "Zona Costiera fra Briatico e Nicotera" superf. 375 ha

LEGENDA VINCOLI INFRASTRUTTURALI

ATO "RS" - N.T.A. art.121

- Vincolo Infrastrutturale
- Strade esistenti da potenziare
- Strade di piano

Fasce di rispetto:
- Stradale (D.Lgs. 30 aprile 1992 e L. 214/03)
  - A3 Sa-Rc (60 mt)
  - S.S. (da 10 a 30 mt)
  - S.P. (30 mt)
  - Strade di tipo "E" (10 mt) C.d.S. art.4
  - Strade di tipo "F" (5 mt) C.d.S. art.4
- Ferroviario (art.49 D.M.753 del 1980)
  - Ferrovia dello Stato (FFSS) (30 mt)
  - Ferrovie Calabresi (30 mt)

RIF. TAVOLA PSC n° U.08

LEGENDA VINCOLI GEOLOGICI

ATO "GEO" - N.T.A. art.115

- CLASSE 4 - Fattibilita' con gravi limitazioni
- CLASSE 3 - Fattibilita' con consistenti limitazioni
- CLASSE 2 - Fattibilita' con modeste limitazioni
- CLASSE 1 - Fattibilita' senza particolari limitazioni

RIF. TAVOLA PSC n° G.15

LEGENDA ALTRI VINCOLI

ATO "RE"

- Vincolo Igienico Sanitario
  fascia di rispetto 200 mt (R.D. n°1265/34 art.338 e s.m.i.)

ATO "VARC"

- Vincolo Archeologico - D.Lgs 42/2004 e s.m.i.
  (per le aree di interesse archeologico ai sensi dell'art. 142 lett."m) D.Lgs 42/2004)
- VINCOLO IDRAULICO
  art. 96 lett. "f" R.D. 523/1904 - ATO "RA"
  (10 mt considerati a partire dall'argine del corso d'acqua e/o torrenti)
- VINCOLI SULLE ACQUE E SUGLI ALVEI PUBLICI E DEMANIALI
  D.Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale"
  Zona di tutela assoluta e zona di rispetto di pozzi e sorgenti per uso idropotabile. Ricavata con criterio geometrico (art. 94, comma 6)

LEGENDA VINCOLI AGRONOMICI

ATO "E" N.T.A.art.108

- Oliveti - Tutela ex L.R. 48/2012

RIF. TAVOLA PSC n° A.05

LEGENDA Utilizzazione Prevista in Zona "F"

ESISTENTE / PROGETTO

- Attrezzature per l'Istruzione
- Attrezzature di Interesse Comune
- Verde Pubblico Attrezzato
- Parcheggi
- Attrezzature Balneari
- Porto/Attrezzature Portuali

LEGENDA DEI VINCOLI PAI E PROT.CIV.

VINCOLI DEL PIANO STRALCIO PER L' ASSETTO IDROGEOLOGICO

ATO "P.A.I."

Rischio frane *	Rischio idraulico
RISCHIO R1 Art. 27 delle Norme di Attuazione e Misure di Salvaguardia	RISCHIO R1 Art. 27 delle Norme di Attuazione e Misure di Salvaguardia
RISCHIO R2 Art. 27 delle Norme di Attuazione e Misure di Salvaguardia	RISCHIO R2 Art. 27 delle Norme di Attuazione e Misure di Salvaguardia
RISCHIO R3 Art. 27 delle Norme di Attuazione e Misure di Salvaguardia	RISCHIO R3 Art. 27 delle Norme di Attuazione e Misure di Salvaguardia
RISCHIO R4 Art. 27 delle Norme di Attuazione e Misure di Salvaguardia	RISCHIO R4 Art. 27 delle Norme di Attuazione e Misure di Salvaguardia

* Aree a rischio e aree di rispetto associate

ATO - "PC"

- Cancello
- Area di attesa
- Area di ammassamento soccorritori e risorse
- Area di accoglienza

Rischio sismico

- ZONA DI ATTENZIONE
- AREA DI ATTENZIONE

Rischio

N.B. Per i dettagli relativi ai singoli vincoli si rimanda alle tavole specifiche di piano

LEGENDA VINCOLI AMBIENTALI

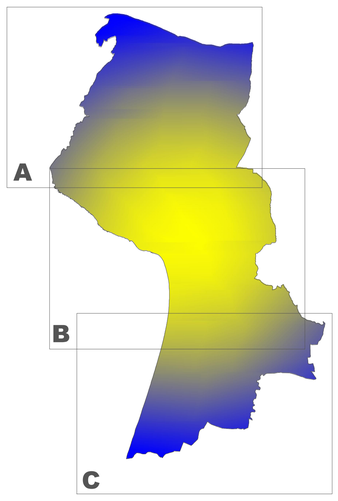
D.Lgs. 42/2004 CODICE DEI BENI AMBIENTALI E DEL PAESAGIO' E S.M.I.

- Fascia di rispetto di 150 m per i corsi d'acqua (art. 142, lett. c)
- Fascia di rispetto di 300 m per le zone costiere (art. 142, lett. a)

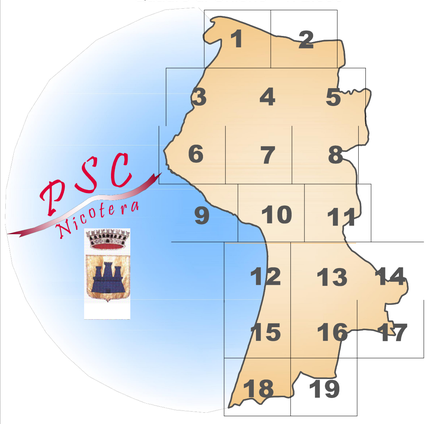
RETE NATURA 2000
D.P.R. n. 120 12 marzo 2003 "Conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonchè della flora e della fauna selvatiche"

- Area S.I.C. (Siti Interesse Comunitario)
  Cod. sito IT940091 Denom. "Zona Costiera fra Briatico e Nicotera" - Superf. 375 ha

Quadro di unione 1:5000



Quadro di Unione - 1: 2.000



P.S.C. COMUNE DI NICOTERA DOCUMENTO DEFINITIVO