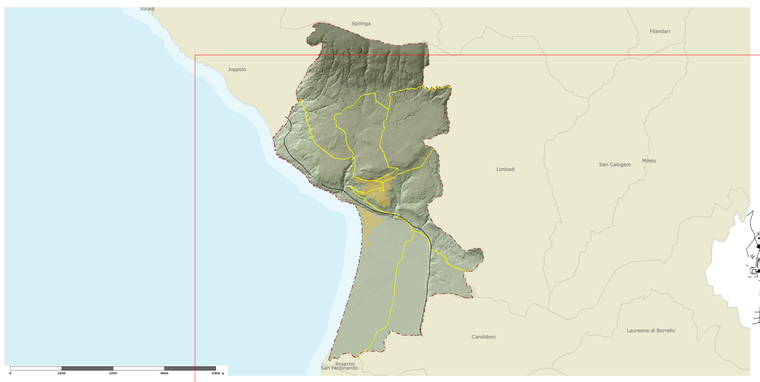

MODELLO DIGITALE 3 D DEL TERRITORIO COMUNALE DI NICOTERA

AEROFOTOGRAMMETRIA TERRITORIO COMUNALE DI NICOTERA -1:10000

Limite Quadrante "A"

Limite Quadrante "B"

Limite Quadrante "C"

Quadro di unione dei quadranti

LEGENDA

QUADRI D'UNIONE E LIMITI AMMINISTRATIVI

FOGLI 50.000 IGM

FOGLIO - SEZIONI - ELEMENTI 5.000

LIMITI AMMINISTRATIVI FOTOGRAFICO RELATIVO ALL' ELEMENTO

- CANDIDONI (RC)
- ROSARNO (RC)
- SAN FERDINANDO (RC)
- NICOTERA (VV)

SEGNI CONVENZIONALI

Ferrovie e Visibilita'

- Binario a trazione autonoma
- Binario a trazione elettrica
- Binario in costruzione
- Linea in disuso
- Autostrada, Superstrada
- Strada (principale)
- Autostrada, Strada in costruzione
- Strada non asfaltata
- Mulattiera
- Sentiero Facile
- Sentiero Difficile

Coltura arboree e Boschi

- Limite di coltura agraria, Limite di possibile ricolonizzazione del bosco per molteplici botanici ecb forma di governo
- Vigneto, Uliveto
- Agrumeto, Frutteto
- Bosco di conifere fitto, Bosco di latifoglie fitto, Macchia Mediterranea
- Abete, Castagno, Faggio, Cipressoc, Albero isolato
- Pino, Macchia Mediterranea, Sughetaia, Oleografico
- Pascolo, Pino Loricato, Ontano, Carnetti, Eucalipto

Orografia

- Curva di livello direttrice (equidistanza 25 m)
- Curva di livello intermedia (equidistanza 5 m)
- Curva di livello ausiliaria (equidistanza 1 m)
- Scarpata a misura, non a misura
- Scarpata artificiale roccata
- Argine a misura, non a misura
- Grotta, Recola
- Punto quotato terreno, stradale

Limiti amministrativi

- Limite di Regione
- Limite di Provincia
- Limite di Comune

Edifici e Costruzioni

- Edificio residenziale, Edificio industriale
- Baracca, Tettoia
- Ruderi, Silos, Silos non a misura
- Chiesa - Cappella, Campanile
- Edificio cimiteriale, Tabernacolo
- Muro, Ponte
- Muro di sostegno
- Acquedotto sopraelevato
- Oleodotto
- Metanodotto
- Linea elettrica alta tensione
- C.le Idroelettrica - Stazione di trasformazione dell'energia, Centrale
- Antenna di trasmissione
- Silos in concreto fiscale
- Fornice
- Seggiovia

Idrografia

- Linea di costa
- Fiume, torrente
- Canale
- Lago, Palude - Stagno permanente
- Spiaggia - Duna - Ghiaione - Petraia
- Diga
- Fontana - Vasca
- Pozzo, Sorgente
- Faro - Fanale

Elementi geodetici

- 259/02 Vertice IGM 95
- 227/A01 Vertice della rete regionale OPS

Tipo	Codice	Est (m)	Nord (m)	H (m)

VINCOLI DEL PIANO STRALCIO PER L' ASSETTO IDROGEOLOGICO

Rischio frane *

- RISCHIO R1
- RISCHIO R2
- RISCHIO R3
- RISCHIO R4

Rischio idraulico

- RISCHIO R1
- RISCHIO R2
- RISCHIO R3
- RISCHIO R4

* Aree a rischio e aree di rispetto associate

- ZONA DI ATTENZIONE
- AREA DI ATTENZIONE

Quadrante "B"

VINCOLI SULLE ACQUE E SUGLI ALVEI PUBBLICI E DEMANIALI

D.Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale"

- Zona di tutela assoluta e zona di rispetto di pozzi e sorgenti per uso idropotabile, ricavata con criterio geometrico (art. 94, comma 6)

R.D. 523/1904 "Testo unico sulle opere idrauliche"

- Vincolo di inedificabilità assoluta (art. 96)

D.Lgs. 42/2004 CODICE DEI BENI AMBIENTALI E DEL PAESAGIO" E S.M.I.

- Fascia di rispetto di 150 m per i corsi d'acqua (art. 142, lett. c)
- Fascia di rispetto di 300 m per le zone costiere (art. 142, lett. a)

RETE NATURA 2000

D.P.R. n. 120 12 marzo 2003 "Conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonche della flora e della fauna selvatiche"

- Area S.I.C. (Siti Interesse Comunitario) Cod. sito IT9340091 Denom. "Zona Costiera fra Briatico e Nicotera" - Superf. 375 ha

VINCOLI SANITARI

R.D. 1265/1934 "Testo unico delle leggi sanitarie"

- Vincolo Igienico Sanitario fascia di rispetto 200 mt (R.D. n°1265/34 art.338 e s.m.i.)
- Vincolo Archeologico - D.Lgs 42/2004 e s.m.i. (per le aree di interesse archeologico ai sensi dell'art. 142 lett.*m) D.Lgs 42/2004)
- Vincolo Archeologico Diretto
- Vincolo infrastrutturale
- Edificio sottoposto a vincolo di tutela

NOTE:

I limiti cartografici sono indicativi, la misura delle fasce di rispetto deve sempre essere effettuata mediante rilievo topografico.

I limiti dei vincoli sovraordinati, in particolare quelli idraulici del P.A.I., sono stati ricavati mediante georeferenziazione di cartografie in scale tra loro non congruenti e devono pertanto considerarsi affetti da errori anche semiseri, non risolvibili in questa sede.

I corsi d'acqua afferenti al demanio comunale e perciò sottoposti al vincolo di cui al R.D. 523/1904 e i limiti dei terreni sottoposti a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/1926 dovranno essere verificati su cartografia catastale.

- limite territorio comunale
- Viabilità
- Perimetrazione Mura Analogiche
- area urbana
- area extraurbana
- PC - Area di accoglienza della Protezione Civile
- Porto Canale
- Sottopassi, sovrapassi e viadotti
- Elettrodotto
- Limite demaniale
- A Ambito urbano Nicotera
- B Ambito urbano Nicotera Marina
- C Ambito Preitoni
- D Ambito Badia
- E Ambito Comerconi

COMUNE DI NICOTERA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Documento Definitivo

Piano Strutturale Comunale

(L.R.- 16.04.2002, n°19)

Data	Elaborato	Tav. n°
	CARTA DELLE ANTROPIZZAZIONI E VINCOLI	U 0.7
Aggiornamento		Scala
Settembre 2015		1 :10000

Progettista Incaricato

Ing. Francesco Parisi

Supporto Specialistico

Urbanista

Arch. Pasquale Bonaccorso

Geologo

Dott. Geol. Teodoro Aldo Battaglia

Agronomo

Dott. Agr. Massimiliano Figliuzzi

Collaboratori

Arch. Alessandra Putrino

Arch. Vincenzo Iannino

Arch. Giuseppe Ranieri (giovane professionista)

Dott. Geol. Domenico Trapasso (giovane professionista)

Consulenti

Dott. Geol. Antonio Grillea (giovane professionista)

Dott. Agr. Giuseppe Pagano (giovane professionista)

Approvato con Delibera C.C. ___n°___ del _____

Il Responsabile Unico Del Procedimento
Ing. Carmelo Ciampa

Il Segretario Comunale
Dott. Vincenzo Calzone

Il Sindaco
Avv. Francesco Pagano

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria

Protocollo d'intesa MIBAC-Regione Calabria n. 320 del 20/10/2012 (Dlgs 42/2004, artt. 135 e 143)
QTRP Calabria Legge Urbanistica Regionale 19/2002

Comuni: **Nicotera (VV)**

Zone di Interesse Archeologico (Dlgs 42/2004, art. 142, comma 1, lettera m)

Zona d'interesse archeologico (art. 142, c. 1, lett. m, D.lgs 42/2004)

- Preitoni
- Comerconi
- Cocciolise
- Casa bianca
- Piana Pugliesa
- Petti Agnone
- Fontanelle
- Contura
- Pirarelli
- Mortelleto

Zona d'interesse archeologico in ambito urbano

- Centro storico

Vincolo diretto (art. 10, D.lgs 42/2004)

1. D.M.P.I. 20.04.1914 Loc. Nunzia e Lagani (Non localizzato)
2. D.M.P.I. 20.04.1914 Fraz. Badia
3. D.M.P.I. 20.04.1914 loc.Fondo Timpa
4. D.M. 26.03.1984 Contrada Mortelletto
5. D.D.R. n° 8 del 08.05.2008 Loc. Bracò
6. D.D.R. n° 290 del 22.10.2014 Loc. Timpa
7. Procedimento in corso..... Loc. Petti Agnuni

Vincolo indiretto (art. 45, D.lgs 42/2004)

CARTA DELLE ANTROPIZZAZIONI E VINCOLI | P.S.C. - DOCUMENTO DEFINITIVO