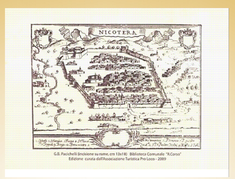
COMUNE DI NICOTERA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE



G.B. Pacichelli Bibliotheca ignota, ora Ms. Biblioteca Comunale "A.Conia"
Edizione curata dall'Associazione Tarditiria Pro Loco - 2000

Documento Definitivo

Piano Strutturale Comunale

(L.R. 16.04.2002, n°19)

Data	Elaborato	Tav. n°
giugno 2014	CARTA DI SINTESI E DEFINIZIONE DEGLI AMBITI Contesto Mastro Michele - Feudo Corte - Chianetta	U 11.02
Aggiornamento		
Settembre 2015		

Progettista Incaricato
Ing. Francesco Parisi

Supporto Specialistico

Urbanista
Arch. Pasquale Bonaccorso

Geologo
Dott. Geol. Teodoro Aldo Battaglia

Agronomo
Dott. Agr. Massimiliano Figliuzzi

Collaboratori
Arch. Alessandra Putrino
Arch. Vincenzo Iannino
Arch. Giuseppe Ranieri (giovane professionista)
Dott. Geol. Domenico Trapasso (giovane professionista)

Consulenti
Dott. Geol. Antonio Grillea (giovane professionista)
Dott. Agr. Giuseppe Pagano (giovane professionista)

Approvato con Delibera C.S. ___n°___ del _____

Il Responsabile Unico Del Procedimento	Il Segretario Comunale	Il Sindaco
Ing. Carmelo Ciampa	Dott. Vincenzo Calzone	Avv. Francesco Pagano

CARTA DI SINTESI E DEFINIZIONE DEGLI AMBITI

LEGENDA CARTA DI SINTESI E DEFINIZIONE DEGLI AMBITI

ATO "A" N.T.A. art. 100
- A — Ambito storico, interessato da agglomerato urbano da sottoporre a risanamento conservativo.

ATO "B" N.T.A. art. 101
- B — Ambito residenziale di completamento, totalmente o parzialmente edificato

ATO "BR" N.T.A. art. 102
- BR — Ambito residenziale con intervento indiretto, relativo a porzioni di territorio urbanizzato da sottoporre a specifico intervento di riqualificazione

ATO "C" N.T.A. art. 103
- C — Ambito residenziale con intervento diretto, interessato da piani di lottizzazione per iniziativa privata

ATO "CR" N.T.A. art. 104
- CR — Ambito per nuovi insediamenti residenziali nella zona urbanizzabile.

ATO "CS" N.T.A. art. 105
- CS — Ambito per nuovi insediamenti a standard in zona urbanizzabile

ATO "CT" N.T.A. art. 106
- CT — Ambito per nuovi insediamenti e/o presistenze all'interno della " Città Turistica"
  - "Esistente"
  - "di Piano"

ATO "D" N.T.A. art. 107
- D — Ambito destinato ad attività industriali, commerciali, artigianali e per la grande distribuzione.
  - "Esistente"
  - "di Piano"

ATO "E" N.T.A. art. 108
- E — Parte del territorio comunale destinata ad attività connesse all'uso agricolo

ATO "F" N.T.A. art. 109
- F — Ambito a servizio con intervento pubblico destinato a servizi pubblici o di interesse pubblico a carattere generale comprensoriale

ATO "G" N.T.A. art. 110
- G — Ambito a servizio con intervento indiretto, da destinare a servizi a supporto delle attività turistiche e di balneazione

ATO "RA" N.T.A. art. 111
- RA — Ambito di risanamento ambientale

ATO "PC" N.T.A. art. 112
- PC — Ambito per Protezione Civile

ATO "V" N.T.A. art. 113
- V — Ambito a verde urbano e periurbano

ATO "VP" N.T.A. art. 114
- VP — Ambito Verde Pubblico

ATO "GEO" N.T.A. art. 115
- GEO — Ambito relativo all'assetto Geomorfologico

ATO "COM" N.T.A. art. 116
- COM — Ambito definito dal Piano Commercio

ATO "RC" N.T.A. art. 117
- RC — Ambito di rispetto dall'area cimiteriale

ATO "RPA" N.T.A. art. 118
- RPA — Ambito di rispetto paesistico ambientale

ATO "Varc" N.T.A. art. 119
- Varc — Ambito con vincolo archeologico

ATO "RE" N.T.A. art. 120
- RE — Ambito di rispetto per gli elettrodotti

ATO "RS" N.T.A. art. 121
- RS — Ambito di rispetto stradale e ferroviario

ATO "MOB" N.T.A. art. 122
- MOB — Ambito relativo al piano per la mobilità

- Porto ed attrezzature portuali
- Limite " Città Turistica"
- Perimetro "Centro Storico"
- Perimetrazione urbana
- Limite territorio Comunale
- Pineta
- PERIMETRAZIONE EREDITA' DI PIANO

LEGENDA VINCOLI PAESAGGISTICI

ATO "RPA" - N.T.A.art.118

- Limite aree tutelate per legge: art. 142 lett. "c" D. Lgs n° 42 del 22.01.2004 e s.m.i. : fiumi, torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal Testo Unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici, approvato con R.D. 11.12.1933, n° 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna.
- Limite aree tutelate per legge: art. 142 lett. "d" D. Lgs n° 42 del 22.01.2004 e s.m.i. : i territori coperti compresi in una fascia dalla profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare
- RETE NATURA 2000
  D.P.R. n. 120 12 marzo 2003 "Conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche"
- S.I.C. (Sito Importanza Comunitaria)
  Cod. sito IT9400001 Denom. "Zona Costiera fra Briatico e Nicotera" superf. 375 ha

RIF.: TAVOLA PSC n° U.05

LEGENDA VINCOLI INFRASTRUTTURALI

ATO "RPA" - N.T.A. art.121

- Vincolo Infrastrutturale
- Strade esistenti da potenziare
- Strade di piano

Fasce di rispetto:
- Stradale (D.Lgs. 30 aprile 1992 e L. 214/03)
  - A3 Sa-Rc (60 mt)
  - S.S. (da 10 a 30 mt)
  - S.P. (30 mt)
  - Strade di tipo "E" (10 mt) C.d.S. art.4
  - Strade di tipo "F" (5 mt) C.d.S. art.4
- Ferroviario (art.49 D.M.753 del 1980)
  - Ferrovia dello Stato (FFSS) (30 mt)
  - Ferrovie Calabresi (30 mt)

RIF.: TAVOLA PSC n° U.05

LEGENDA VINCOLI GEOLOGICI

ATO "GEO" N.T.A art.115

- CLASSE 4 - Fattibilita' con gravi limitazioni
- CLASSE 3 - Fattibilita' con consistenti limitazioni
- CLASSE 2 - Fattibilita' con modeste limitazioni
- CLASSE 1 - Fattibilita' senza particolari limitazioni

RIF.: TAVOLA PSC n° G.15

LEGENDA ALTRI VINCOLI

ATO "RC" - "RE" - "RS"

- Vincolo Igienico Sanitario
  fascia di rispetto 200 mt (R.D. n°1265/34 art.338 e s.m.i.)
- Vincolo Archeologico - D.Lgs 42/2004 e s.m.i.,
  (art.142 lett."m)
  (per le aree di interesse archeologico anche diffusi: 142 lett."m)
  D.Lgs 42/2004)
- VINCOLO IDRAULICO
  art. 96 lett. "f" R.D. 523/1904 - ATO "RA"
  (TO NI considerati a partire dall'argine del corso d'acqua e/o torrente)

UFFICIO TECNICO REGIONALE DI REGGIO CALABRIA
Corso Garibaldi n. 206 - 89125 Reggio Calabria
Corsi di acqua pubblici e linee di impluvio di acqua e argini per
un'ampiezza minima non inferiore a 10 m.
DECRETO REGIONALE 10/2000 (DPR 616/77 art. 88) - Art. 1 comma 1 lett. b) - Art. 2 comma 1 lett. a)

LEGENDA VINCOLI AGRONOMICI

ATO "E" N.T.A.art.108

- Oliveti - Tutela ex L.R. 48/2012

RIF.: TAVOLA PSC n° AG.05

LEGENDA Utilizzazione Prevista in Zona "F"

ESISTENTE	PROGETTO	
		Attrezzature per l'istruzione
		Attrezzature di Interesse Comune
		Verde Pubblico Attrezzato
		Parcheggi
		Attrezzature Balneari
		Porto/Attrezzature Portuali

LEGENDA DEI VINCOLI PAI E PROT. CIV.

VINCOLI DEL PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO

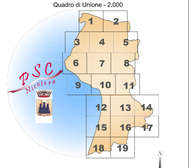
ATO "PA-A" — Rischio frane

Rischio frane *	Rischio alluvione
RISCHIO R1	RISCHIO R1
RISCHIO R2	RISCHIO R2
RISCHIO R3	RISCHIO R3
RISCHIO R4	RISCHIO R4

* Aree a rischio e aree di rispetto associate

ATO - "PC" — Rischio

- Cancello
- Area di attesa
- Area di ammassamento soccorritori e risorse
- Area di accoglienza
- ZONA DI ATTENZIONE
- AREA DI ATTENZIONE

N.B. Per i dettagli relativi ai singoli vincoli si rimanda alle tavole specifiche di piano

Quadro di Unione - 2.000