



Documento Definitivo

Piano Strutturale Comunale
(L.R. 10/04/2002 n°19)

| | | |
|----------------|---|---------|
| Data | Elaborato | Rev. n° |
| giugno 2014 | CARTA DI SINTESI E DEFINIZIONE DEGLI AMBITI | U 11.15 |
| Aggiornamento | Contesto: Pineta di Nicotera - Rinazzi | |
| Settembre 2015 | | |

Progettista incaricato
Ing. Francesco Parisi

Supporto Specialistico

| | |
|------------------------------------|---|
| Urbanista | Arch. Alessandra Putrino |
| Arch. Pasquale Bonaccorso | Arch. Vincenzo Iarvino |
| Geologo | Arch. Giuseppe Ranieri |
| Dott. Geol. Teodoro Aldo Battaglia | Dott. Geol. Domenico Tripassio (spec. geotecnico) |
| Agronomo | Dott. Geol. Antonio Grifeca (spec. geotecnico) |
| Dott. Agr. Massimiliano Figliuzzi | Dott. Agr. Giuseppe Pagano (spec. geotecnico) |

Approvato con Delibera C.S. n° _____ del _____

Il Responsabile Unico Del Procedimento: Ing. Carmelo Ciampa
Il Segretario Comunale: Dott. Vincenzo Calzone
Il Sindaco: Avv. Francesco Pagano

LEGENDA CARTA DI SINTESI E DEFINIZIONE DEGLI AMBITI

| | | |
|---|--|--|
| ATO "A" N.T.A. art. 100 Ambito storico, interessato da aggiornamenti urbanistici e sottoposto a vincolo storico-artistico | ATO "G" N.T.A. art. 110 Ambito a servizio con intervento indotto, da realizzare in servizi di supporto alle attività turistiche e di balneazione | ATO "RE" N.T.A. art. 105 Ambito di rispetto per gli elettrodotti |
| ATO "B" N.T.A. art. 101 Ambito residenziale di completamento, relativo a porzioni di territorio edificato | ATO "RA" N.T.A. art. 111 Ambito di risanamento ambientale | ATO "RS" N.T.A. art. 101 Ambito di rispetto stradale e ferroviario |
| ATO "BR" N.T.A. art. 102 Ambito residenziale con intervento indotto, relativo a porzioni di territorio urbanizzato da adattare a specifici interventi di riqualificazione | ATO "PC" N.T.A. art. 112 Ambito per Protezione Civile | ATO "MOB" N.T.A. art. 102 Ambito relativo al piano per la mobilità |
| ATO "C" N.T.A. art. 103 Ambito residenziale con intervento indotto, interessato da piani di lottizzazione per insediamenti privati | ATO "V" N.T.A. art. 113 Ambito a verde urbano e perurbano | PO Porto ad attrezzature portuali |
| ATO "QR" N.T.A. art. 104 Ambito per nuovi insediamenti residenziali nella zona urbanizzabile | ATO "VP" N.T.A. art. 114 Ambito Verde Pubblico | LT Linea "Città Turistica" |
| ATO "CS" N.T.A. art. 105 Ambito per nuovi insediamenti e standard in zona urbanizzabile | ATO "GEO" N.T.A. art. 110 Ambito relativo all'assetto geomorfologico | PT Perimetro "Città Storica" |
| ATO "CT" N.T.A. art. 106 Ambito per nuovi insediamenti sito preesistente all'interno della "Città Turistica" | ATO "COM" N.T.A. art. 115 Ambito definito dal Piano Comunità | PU Perimetrazione urbana |
| ATO "D" N.T.A. art. 107 Ambito destinato ad attività industriali, commerciali, artigianali e per la grande distribuzione | ATO "RC" N.T.A. art. 111 Ambito di rispetto dell'area contigua | LC Linea limite Comunale |
| ATO "E" N.T.A. art. 108 Parte del territorio comunale destinata ad attività connesse all'uso agricolo | ATO "RPA" N.T.A. art. 116 Ambito di rispetto paesistico ambientale | P Privato |
| ATO "F" N.T.A. art. 109 Ambito a servizio con intervento pubblico: ospedaliero, a servizi pubblici o di interesse pubblico o carattere generale/compartimentale | ATO "Varc" N.T.A. art. 118 Ambito con vincolo archeologico | PER PERMETTAZIONE EREDITA DI PIANO |

LEGENDA VINCOLI PAESAGGISTICI

ATO "MBA" N.T.A. art. 119

RETE NATURA 2000
D.P.R. n. 120/12/2003 (Conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché delle specie e habitat faunistici minacciati)

S.I.C. (Siti di Importanza Comunitaria)
Coni. del 19/02/1992 (Decreto) - Zona Costiera tra S. Nicola e Nicotera - Superf. 375 ha.

LEGENDA VINCOLI INFRASTRUTTURALI

ATO "N.T.A. art. 117"

Fasce di rispetto:
Stradales (D.Lgs. 30 aprile 1992 e L. 21/4/03)
A3 (Strada 80 mt)
S.S. (da 10 a 30 mt)
S.P. (30 mt)
Strade di tipo "E" (10 mt) C.S. art.4
Strade di tipo "F" (10 mt) C.S. art.4
Ferroviarie (art.49 D.M. 753 del 1980)
Ferrovia dello Stato (FSS) (30 mt)
Ferrovia Calabria (30 mt)

LEGENDA VINCOLI BIOLOGICI

ATO "GEO" N.T.A. art. 110

CLASSE 4 - "Fattibilità" con gravi limitazioni
CLASSE 3 - "Fattibilità" con consistenti limitazioni
CLASSE 2 - "Fattibilità" con moderate limitazioni
CLASSE 1 - "Fattibilità" senza particolari limitazioni

LEGENDA VINCOLI AGRONOMICI

ATO "E" N.T.A. art. 108

Olivi - Tutela ex L.R. 48/2012

LEGENDA VINCOLI PAI E PROT. CIV.

ATO "MBA" N.T.A. art. 119

Quadro di Urbanizzazione - 2.000

ATO "MBA" N.T.A. art. 119

Area di urbanizzazione
Area di urbanizzazione secondaria e riserva
Area di agricoltura

ATO "MBA" N.T.A. art. 119

Area di urbanizzazione
Area di urbanizzazione secondaria e riserva
Area di agricoltura

