



CITTA' DI NICOTERA

(Prov. di Vibo Valentia)

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA N. 68	ADUNANZA DEL 09.10.2012	OGGETTO: Piano Strutturale Comunale. Presa d'atto del Quadro Conoscitivo - Documento Preliminare del Regolamento Edilizio Urbanistico e del rapporto Preliminare relativo alla Valutazione Ambientale Strategica e proposta al Consiglio Comunale per la relativa adozione (Art. 27, comma 2, della L.U.R. n. 19/2002 e s.m.i.)
-------------------------------------	--	--

L'anno **duemiladodici** il giorno **nove** del mese di **ottobre** alle ore **12,30** nella sala delle adunanze del comune suddetto si è riunita la Commissione Straordinaria nelle persone seguenti:

N. d'ord.	<u>COGNOME E NOME</u>	<u>QUALIFICA</u>	PRESENTI SI-NO
1	PALMIERI MARCELLO	COMMISSARIO	SI
2	SALVO EUGENIA	COMMISSARIO	SI
3	DIANO ANGELA	COMMISSARIO	SI

Assiste il Segretario comunale Dott.ssa Stella Prandina, che provvede alla redazione del presente verbale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA GIUNTA

Oggetto: Piano Strutturale Comunale. Presa d'atto del Quadro Conoscitivo - Documento Preliminare del regolamento edilizio Urbanistico e del rapporto Preliminare relativo alla Valutazione Ambientale Strategica e proposta al Consiglio Comunale per la relativa adozione (Art. 27, comma 2, della L.U.R. n. 19/2002 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO:

1. CHE in data 16/04/2002 è entrata in vigore la L.R. n. 19/2002 "Norme per la tutela governo e uso del territorio", che disciplina l'uso e la tutela del territorio, nonché l'esercizio delle competenze e delle funzioni amministrative ad esso attinenti;
2. CHE con Deliberazione del Consiglio Regionale della Calabria n. 106 del 10/11/2006, con la quale sono state approvate le Linee Guida della Pianificazione Regionale in attuazione dell'art. 17, comma 5° della citata Legge Regionale 19/2002, con funzione di indirizzo per tutto il processo di pianificazione ai diversi livelli;
3. CHE l'art. 65 della L.R. n.19/2002 più volte modificato e integrato prescrive alle Amministrazioni locali l'adeguamento dei propri strumenti urbanistici alle Linee Guida e ai contenuti in esse previsti, imponendo inoltre di avviare la procedura per la formazione del Piano Strutturale e del Regolamento Edilizio Urbanistico, consistente nell'affidamento dell'incarico professionale, stesura e relativa adozione dello stesso entro il 19 giugno 2011;
4. CHE con deliberazione del C.C. n. 20 del 11.09.2008 si è provveduto a conferire l'incarico per la redazione del PSC ai funzionari in servizio presso l'Ufficio Tecnico, e precisamente all'Ing. Francesco Laganà e all'Ing. Francesco Parisi, in forza all'Ente ex art. 145, avvalendosi del personale in forza allo stesso Ufficio e con facoltà di avvalersi delle consulenze specialistiche nelle diverse materie di pertinenza;
5. CHE con deliberazione della Commissione Straordinaria, con i poteri della G. C. n. 5 del 09.03.2011 si è provveduto ad individuare quale figura specialistica per la redazione del PSC e del REU l'Ing. Francesco Parisi, già responsabile del Settore Urbanistica del Comune dal 29/10/2005 al 31/12/2008 ai sensi dell'art. ex art. 145, affiancato dall'Arch. Emanuele Miano, al quale veniva conferito mandato, nella qualità di Responsabile protempore dell'Ufficio Tecnico Comunale, di stipulare tutti gli atti necessari per l'affidamento dell'incarico in questione;
6. CHE con deliberazione della Commissione Straordinaria, con i poteri della Giunta, n. 16 del 31.05.2011 si è provveduto ad approvare le direttive programmatiche da fornire ai tecnici incaricati per la redazione del PSC e del REU;
7. CHE con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 03 del 09.06.2011 veniva approvato lo schema di avviso pubblico, predisposto dallo stesso Ufficio, per l'individuazione delle figure specialistiche di supporto, cui affidare l'elaborazione degli elaborati tecnici specifici;
8. CHE con prot. n. 0372 del 17.06.2011 è stato pubblicato l'avviso pubblico per la selezione di professionisti, finalizzato all'affidamento degli incarichi professionali specialistici relativi alla redazione della progettazione: del Piano Strutturale (P.S.C.), del Regolamento Edilizio ed Urbanistico (R.E.U.) e della VAS, in ottemperanza alle vigenti disposizioni di Legge.
9. CHE con deliberazione della Commissione Straordinaria, con i poteri della Giunta, n. 15 del 23.02.2012 si è provveduto, su proposta del Responsabile protempore dell'Area Tecnica, a rettificare il punto 1) del dispositivo della delibera n. 05 del 09.03.2011 dando atto che l'Arch. Emanuele Miano ha cessato dalle funzioni di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale e dalla collaborazione per la redazione del PSC e del REU;
10. CHE con Determinazione n. 02 del 17/04/2012 il Responsabile dell'Area Tecnica provvedeva all'omologazione dei verbali di gara, individuando le figure specialistiche di supporto, per la redazione del PSC, del REU e della VAS, nei tecnici: Urbanista Arch. Pasquale Bonaccorso, Geologo Teodoro Aldo Battaglia e dell'Agronomo Forestale Massimiliano Figliuzzi;
11. CHE con deliberazione della Commissione Straordinaria, con i poteri della Giunta, n. 49 del 07/09/2012 si è provveduto, su proposta del Responsabile protempore dell'Area Tecnica ad annullare in autotutela i punti 2 e 3 del deliberato di cui alla deliberazione commissariale, con i poteri della G. C., n. 5 del 09.03.2011;
12. CHE la L.R. 19/2002 al Titolo II art. 11 comma 1. Predisporre che: "I procedimenti di formazione ed approvazione degli strumenti di governo del territorio prevedono, quali loro componenti essenziali, la concertazione tra le amministrazioni procedenti e le forze sociali ed

economiche" – e che pertanto il Responsabile del procedimento: in data 22.06.2011, con prot. n. 5588 ha provveduto alla pubblicazione dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse ed in data 09.07.2012 prot. n. 5691 ha provveduto alla pubblicazione dell'avviso pubblico invitando la cittadinanza a partecipare alla riunione tenutasi nella data del 19.07.2012, al fine di discutere e consentire l'apporto conoscitivo dei cittadini alla presenza dei professionisti incaricati della progettazione del PSC del REU e della VAS, dandone massima diffusione anche mediante affissione di manifesti murali;

DATO ATTO che i professionisti incaricati alla redazione del Piano, hanno prodotto il Quadro Conoscitivo, la Bozza del Regolamento Edilizio Urbanistico, il rapporto preliminare della VAS, del Documento Preliminare e contenenti le proposte progettuali necessarie per addivenire ad una compiuta definizione del PSC e del relativo REU, ai sensi dell'art. 27 Legge Urbanistica Regionale n° 19/2002, e s. m. i., che risulta composto dai seguenti elaborati:

FASE CONOSCITIVA:

1. Bozza del Regolamento Edilizio e Urbanistico (REU)

2. Quadro Conoscitivo interfacciato con procedura di Valutazione Ambientale Strategica:

- Tav. n° 0.1 Cronoprogramma procedura VAS
- Tav. n° 0.2 Traccia per il Quadro conoscitivo
- Tav. n° 02.1 Documento programmatico e Traccia metodologica
- Tav. n° 03 Quadro normativo e Norme di riferimento
- Tav. n° 03.1 Quadro Conoscitivo
- Tav. n° 04 Quadro Conoscitivo, Carte di Base, Sistemi naturali P.A.I. e Sist. Rel.
- Tav. n° 05 Individuazione Criteri di Compatibilità
- Tav. n° 06 Criteri di valutazione PSC
- Tav. n° 07 Rapporto Preliminare Ambientale
- Tav. n° 08 Valutazione di Incidenza

3. Studio della Componente Geologica

- Tav. n° G.1 Carta delle Indagini Esistente
- Tav. n° G.2 Carta Geologica
- Tav. n° G.3 Carta Geomorfologia
- Tav. n° G.4 Carta Idrogeologica
- Tav. n° G.5 Carta Clivometrica
- Tav. n° G.6 Carta dell'Esposizione dei versanti
- Tav. n° G.7 Carta della Pericolosità Sismica
- Tav. n° G.8a Carta dei Vincoli
- Tav. n° G.8b Carta dei Vincoli
- Tav. n° G.8c Carta dei Vincoli
- Tav. n° G.9a Carta di Sintesi
- Tav. n° G.9b Carta di Sintesi
- Tav. n° G.9c Carta di Sintesi
- Tav. n° G.10a Carta della Fattibilità delle Azioni di Piano
- Tav. n° G.10b Carta della Fattibilità delle Azioni di Piano
- Tav. n° G.10c Carta della Fattibilità delle Azioni di Piano
- Relazione Tecnica e Norme Tecniche di Attuazione

4. Studio Agronomico

- Tav. AG.0 Relazione Agro-Pedologica
- Tav. AG.1 Carta dell'Uso reale del Suolo
- Tav. AG.2 Carta dei Suoli ARSSA 2003
- Tav. AG.3 Carta delle Capacità di Uso dei Suoli
- Tav. AG.4 Carta del Valore Agricolo

5. Documento Preliminare del PSC

- Tav. AG.0 Relazione Agro-Pedologica

- Tav. AG.1 Carta dell'Uso reale del Suolo
- Tav. AG.2 Carta dei Suoli ARSSA 2003
- Tav. AG.3 Carta delle Capacità di Uso dei Suoli
- Tav. AG.4 Carta del Valore Agricolo
- Tav. n° G.1 Carta delle Indagini Esistente
- Tav. n° G.2 Carta Geologica
- Tav. n° G.3 Carta Geomorfologia
- Tav. n° G.4 Carta Idrogeologica
- Tav. n° G.5 Carta Clivometrica
- Tav. n° G.6 Carta dell'Esposizione dei versanti
- Tav. n° G.7 Carta della Pericolosità Sismica
- Tav. n° G.8a Carta dei Vincoli
- Tav. n° G.8b Carta dei Vincoli
- Tav. n° G.8c Carta dei Vincoli
- Tav. n° G.9a Carta di Sintesi
- Tav. n° G.9b Carta di Sintesi
- Tav. n° G.9c Carta di Sintesi
- Tav. n° G.10a Carta della Fattibilità delle Azioni di Piano
- Tav. n° G.10b Carta della Fattibilità delle Azioni di Piano
- Tav. n° G.10c Carta della Fattibilità delle Azioni di Piano
- Relazione Tecnica e Norme Tecniche di Attuazione
- Tav. U. 01 Relazione Generale
- Tav. U. 02 Inquadramento Territoriale
- Tav. U. 03 Carta di Base
- Tav. U. 03a Carta di base "Quadrante A"
- Tav. U. 03b Carta di base "Quadrante B"
- Tav. U. 03c Carta di base "Quadrante C"
- Tav. U. 04 Piano Comunale Spiaggia adottato
- Tav. U. 05a PRG Vigente "Quadrante A"
- Tav. U. 05b PRG Vigente "Quadrante B"
- Tav. U. 05c PRG Vigente "Quadrante C"
- Tav. U. 06 Carta dei Vincoli
- Tav. U. 06a Carta dei Vincoli "Quadrante A"
- Tav. U. 06b Carta dei Vincoli "Quadrante B"
- Tav. U. 06c Carta dei Vincoli "Quadrante C"
- Tav. U. 07 Carta delle Antropizzazioni e Sintesi
- Tav. U. 07a Carta delle Antropizzazioni e Sintesi "Quadrante A"
- Tav. U. 07b Carta delle Antropizzazioni e Sintesi "Quadrante B"
- Tav. U. 07c Carta delle Antropizzazioni e Sintesi "Quadrante C"
- Tav. U. 08 Regolamento Edilizio Urbanistico (REU)

TENUTO CONTO che l'elaborazione del suddetto documento preliminare, secondo quanto previsto dall'art. 27 della predetta L.R. n. 19/02, verrà esaminato, per le verifiche di coerenza e compatibilità, in apposita Conferenza di Pianificazione, che sarà convocata secondo le modalità previste dal comma 2, dell'art. 27 della richiamata normativa regionale;

CONSIDERATO che la più volte richiamata Legge Regionale della Calabria n. 19/2002 riconosce il valore fondamentale del documento preliminare nel procedimento di formazione del PSC (configurandolo come insieme di elaborati costituiti dallo studio urbanistico, dallo studio tecnico, dallo studio agro pedologico e dal rapporto preliminare per la valutazione ambientale strategica), in cui vengono:

- illustrate le compatibilità e la coerenza delle scelte pianificatorie con le previsioni degli strumenti di pianificazione sovraordinati

- ed evidenziate le condizioni per lo sviluppo sostenibile del territorio;

RICHIAMATE le "Linee Guida della pianificazione regionale e schema base della carta regionale dei luoghi in attuazione della legge urbanistica n° 19 del 16 aprile 2002, approvate dal Consiglio Regionale con delibera n°106 del 10/11/2006";

VISTO il predetto documento preliminare e ritenuto, ai sensi degli artt. 27 e segg. della Legge Urbanistica Regionale 19/2002, di recepirlo e farlo proprio, nonché di sottoporlo al Consiglio Comunale per l'adozione di competenza del massimo Organo Assembleare;

CONSIDERATO di dover procedere all'adozione della presente deliberazione al fine di consentire l'utile prosieguo dell'azione amministrativa, e l'avvio della Conferenza di Pianificazione prevista dall'art. 13 della L.R. 19/2002;

VISTI:

- la L.R. n. 19/2002 in particolare l'art. 27 "Formazione ed approvazione del P.S.C";
- le Linee Guida approvate con deliberazione del Consiglio Regionale n. 106/2006
- la L.R. 23/2002 – Modifiche ed integrazioni alla L. R. n. 19/2002;
- la L.R. 8/2003 – Modifiche ed integrazioni alla L. R. n. 19/2002;
- la L.R. 8/2005 – Modifiche ed integrazioni alla L. R. n. 19/2002;
- la L.R. 9/2007 – Modifiche ed integrazioni alla L. R. n. 19/2002;
- la L.R. 21/2007 – Modifiche ed integrazioni alla L. R. n. 19/2002;
- la L.R. 29/2007 – Modifiche ed integrazioni alla L. R. n. 19/2002;
- la L.R. 35/2012 – Modifiche ed integrazioni alla L. R. n. 19/2002;
- il D.lgs 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

PROPONE

- 1) Le premesse formano parte integrale e sostanziale del presente provvedimento
- 2) **Approvare** integralmente la proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area Tecnica di questo Ente, ad oggetto: **"Piano Strutturale Comunale. Presa d'atto del Quadro Conoscitivo - Documento Preliminare del regolamento edilizio Urbanistico e del rapporto Preliminare relativo alla Valutazione Ambientale Strategica e proposta al Consiglio Comunale per la relativa adozione (Art. 27, comma 2, della L.U.R. n. 19/2002 e s.m.i)".;**
- 3) **Proporre**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della Legge Regionale della Calabria n. 19 del 2002, al Consiglio Comunale di Nicotera l'adozione del Documento Preliminare, che risulta essere composto dagli elaborati meglio descritti nella parte motiva del presente deliberato;
- 4) **Dare atto**, altresì, che gli elaborati tecnici di che trattasi, a mente dell'art. 5, comma 6° del Regolamento comunale disciplinante l'istituzione e le modalità di attuazione dell'Albo Pretorio on-line del Comune di Nicotera, sono consultabili, a libera visione di chiunque ne abbia interesse, presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
- 5) **Demandare** ed autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnico – Urbanistica del Comune di Nicotera all'espletamento di ogni e qualsiasi ulteriore adempimento inerente e conseguente l'avvenuta adozione del presente provvedimento, compresa la sua trasmissione presso la Regione Calabria – Assessorato all'Urbanistica;
- 6) **Trasmettere**, ai fini della sua corretta esecuzione, copia del presente atto al Responsabile dell'Area Tecnico – Urbanistica di questo Ente;

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(D.ssa Stella Prandina)

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

- Vista la superiore proposta di deliberazione e gli atti in essa richiamati;
- Visti i pareri espressi dai Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Leg.vo 18/8/2000 n. 267;

DELIBERA

- 7) **Di Approvare** integralmente la proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area Tecnica di questo Ente, ad oggetto: **"Piano Strutturale Comunale. Presa d'atto del Quadro Conoscitivo - Documento Preliminare del regolamento edilizio Urbanistico e del rapporto Preliminare relativo alla Valutazione Ambientale Strategica e proposta al Consiglio Comunale per la relativa adozione (Art. 27, comma 2, della L.U.R. n. 1912002 e s.m.i)".**;
- 8) **Di Proporre**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della Legge Regionale della Calabria n. 19 del 2002, al Consiglio Comunale di Nicotera l'adozione del Documento Preliminare, che risulta essere composto dagli elaborati meglio descritti nella parte motiva del presente deliberato;
- 9) **Di Dare Atto**, altresì, che gli elaborati tecnici di che trattasi, a mente dell'art. 5, comma 6° del Regolamento comunale disciplinante l'istituzione e le modalità di attuazione dell'Albo Pretorio on-line del Comune di Nicotera, sono consultabili, a libera visione di chiunque ne abbia interesse, presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
- 10) **Di Demandare** ed autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnico – Urbanistica del Comune di Nicotera all'espletamento di ogni e qualsiasi ulteriore adempimento inerente e conseguente l'avvenuta adozione del presente provvedimento, compresa la sua trasmissione presso la Regione Calabria – Assessorato all'Urbanistica;
- 11) **Di Trasmettere**, ai fini della sua corretta esecuzione, copia del presente atto al Responsabile dell'Area Tecnico – Urbanistica di questo Ente;

Successivamente

DELIBERA

di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

DELIBERA N. 68	ADUNANZA DEL 09.10.2012	OGGETTO: Piano Strutturale Comunale. Presa d'atto del Quadro Conoscitivo - Documento Preliminare del Regolamento Edilizio Urbanistico e del rapporto Preliminare relativo alla Valutazione Ambientale Strategica e proposta al Consiglio Comunale per la relativa adozione (Art. 27, comma 2, della L.U.R. n. 19/2002 e s.m.i.)
---------------------------------	--	--

Del che il presente verbale, che viene letto approvato, e sottoscritto come segue:

Il Segretario Comunale
Dr. Stella PRANDINA

La Commissione Straordinaria
Dr. Marcello PALMIERI Dr. Eugenia SALVO Dr. Angelo DIANO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO AMMINISTRATIVA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica - amministrativa : **FAVOREVOLE**

Li,

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Stella Prandina

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile: **FAVOREVOLE**

Li,

Il Responsabile del Servizio
Dr. Angelo Grande

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune. Poiché dopo 10 giorni di pubblicazione non sono state presentate denunce per vizi di legittimità o competenza, la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Li

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Stella Prandina

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Si certifica che la su stesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva con votazione unanime ,ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Stella Prandina

Per copia conforme all'originale li,

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Stella Prandina